บทที่2

มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะเปิดดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ออกัส ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม 2568 - เดือนมิถุนายน 2568 และเสนอผล การปฏิบัติที่ได้ปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ **1.1สภาพภูมิประเทศ** ปัจจุบัน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,516.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว1.14 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 4ของอาคาร F (อาคารจอดรถยนต์) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสูภายในโครงการ 2.จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตากฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะ ต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้น ไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4.ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการ และที่อยู่แนวเขตที่ดินโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นนำไปสู่	1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้มีการบริหารจัดการเพื่อบริการเจ้าของร่วมนิติอาคารชุดฯและผู้พักอาศัย โดยมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการดูแลระบบต่างๆภายในโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย อีกทั้งเจ้าของร่วมได้ปฏิบัติตาม กฎข้อบังคับทำให้ไม่มีข้อร้องเรียนจากเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย อีกทั้งมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลสวน และต้นไม้ และคอยตรวจสอบพรรณไม้ว่ามีการเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่ตลอดและดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ดีอยู่เสมอ		ภาพที่1.1.1 - ภาพที่ 1.1.6

เดือน มกราคม 2568 ถึงเดือน มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ไม่มี	พื้นที่ข้างเคียง 5.เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบด บังทัศนียภาพ หรือแสงแดดหรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างองคตูแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ้ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้น มา เพื่อเจรจาหาขอยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้น มาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย			
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานขอเครื่องปรับอากาศ	1. มีต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ 2.มีการล้างแอร์ส่วนกลางทุกๆ3 เดือน		ภาพที่1.1.7 - ภาพที่ 1.1.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 10	และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ			
	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6เดือน/ครั้ง	3.มีการเปิดให้ลงทะเบียนล้างแอร์ทุกเดือน		ภาพที่1.3.1 - ภาพที่ 1.3.6
	4. เลือก ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มี สาร CFCS เป็นส่วนประกอบ	4.เครื่องปรับอากาศมีฉลากประหยัดไฟ		
	5.จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	5.มีระบบฟอกฟอกอากาศ		
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	6.มีการดูแลระบบระบายอากาศตามแผนงาน		
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อ ช่วยดูด ซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน โดยให้ปลูกต้นไม้ที่มีความสูงอยู่ที่ระดับชั้น 1 หรือสูงประมาณ 4 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้าน การรบกวนความเป็นส่วนตัว	7.มีต้นไม้หลายชนิด ปลูกทั้งโครงการ เพื่อลดอุณหภูมิการคายน้ำของพืช		
	8. ติดป้ายประกาศให้กับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถติดตั้งไว้ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	8.มีป้ายดับเครื่องยนต์ตามอาคาร ทั้งหมด		ภาพที่1.3.7 - ภาพที่ 1.3.18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 11	9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องจากถนนภายในโครงการ	9.มีป้ายจำกัดความเร็ว ในจุดที่จำเป็น		
	10. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	10.ไม่มีรถสาธารณะในบริเวณนี้		
	11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบ ป้องกันเสียงแรง สั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	11.ไม่มีเครื่องกำเนินไฟสำรอง		
	12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำ คู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	12..มีการจัดอบรมความรู้เรื่องไฟฟ้าทุกๆปี		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30กม/ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรเช่น ปั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (1)(2)(3)(4)(5)(6) จากการปฏิบัติตามมาตราการดังกล่าว ผลปรากฏว่าเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยให้ความร่วมมืออย่างดี ดังนั้นสำนักงาน		ภาพที่1.4.1 - ภาพที่ 1.4.12
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่น สะเทือนของแผ่น ดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมดทั้งในแนวราบ ที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น	มีการตรวจสอบอาคารประจำทุกปีโดยผู้ได้รับอนุญาต พร้อมกับคำแนะนำต่างๆหากพบสิ่งที่มีผลกระทบกับโครงสร้างของอาคารสะพานไฟมีมีการยึดด้วยฐานที่แน่นหนาสำหรับเครื่องจักรกลมีจุดรวมพลรองรับบริเวณที่โล่งฝ่ายจัดการได้ติดตั้งป้ายเพื่อประชาสัมพันธ์ประจำทุกชั้น		ภาคผนวกที่10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้าที่ 13	ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทาง เดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของ อาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับ เพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับ เพลิงถุงทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซสะพานไฟสำหรับตัดกระแส ไฟฟ้า 6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือทิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่น ดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้อง พลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีก 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่น ดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นบริเวณหน้าหรือ ภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ไม่มี	2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้อง พักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และ อยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผ่นหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1)ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุด ตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคม อื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 15	5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ พาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็น จริง 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.7ทรัพยากรน้ำ **(1)การจัดการน้ำเสีย** 1ง9.16	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ รวมทั้งสิ้น 8 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ปอดักไขมันส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน (ภาพที่ 2) ดังนี้อาคาร D ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (ActvatedSludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพักและชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ ชั้นล่าง - อาคาร E ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ (ActvatedSludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม1วันจำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพักและชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.มวัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคลชั้น	การจัดการน้ำเสีย ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร ได้ดูแล ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการบันทึกค่าต่างๆตลอดจนถึงการดูแลปัญหาการเกิดจากการอุดตันของระบบดักไขมันและตักกากไขมันจากบ่อดัก ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้งซึ่งทำให้ปัญหาเรื่องท่ออุดตันน้อยลง		ภาพที่1.7.1 - ภาพที่ 1.7.18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1ข้อ17	ล่าง -อาคาร F ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้ อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำห้องออก กำลังกาย และสระว่าย - จัดให้มีบ่อเติมอากาศ ขนาด 36 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 4 บ่อ มีระยะเวลาเติมอากาศ 12 ชั่วโมงติดตั้ง ท้ายระบบบำบัดน้ำเสียรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ ท่อคลองสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำตันไม้แบบซึมดิน 3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH4) ที่เกิดจากส่วนเกรอะด้วย วิธี Soll Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปัย คอก และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 8 ตารางเมตร 4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจาก	2.เนื่องจากพื้นที่ไม่เอื้ออำนวยทำให้ไม่ได้วางแผนส่วนนี้ 3.เติมจุลินทรีย์ ใส่บ่อบำบัด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
18 ปุ่ง	ระบบบำบัด น้ำเสีย ด้วยวิธี Sol Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาด พื้นที่รวม 4 ตารางเมตร			
	5.รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพัก ขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	5.ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ในเรื่องการคัดแยกเศษอาหารเพื่อไม่ให้อุดตัน		
	6. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตาก แดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้อง พักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	6.มีการตักไขมันทุกสัปดาห์ โดยช่างอาคารและแม่บ้านเป็นคนแยกขยะเพื่อเขตมารับไปใช้ประโยนช์ต่อไป		ภาพที่1.7.19 - ภาพที่ 1.7.24
	7. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออก จากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม	7.ดำเนินการโดยช่างอาคาร		
	8.ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ	8.มีอยู่การตรวจโดยช่างอาคารตามแผนซ่อมบำรุง		ภาพที่1.7.25 - ภาพที่ 1.7.30

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ละอองลอยออกสู่ ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย			
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยว กับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดย ให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	9.มีการอบรมโดยผู้เชี่ยวชาญจากบริษัทที่เข้ามาแก้ดูแลระบบบำบัด		ภาพที่1.7.30 - ภาพที่ 1.7.36
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	10.มีแผนงานตรวจเช็คซ่อมบำรุงประจำเดือน		
	11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	11.มีปั๊มสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย สำรองเวลาเกิดปัญหาจำได้นำมาใช้ทันเวลา		
	12. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณ	12.มีการตีเส้นสีแดงระบุขอบเขต		ภาพที่1.7.37 - ภาพที่ 1.7.42

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 20	โดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14.กำหนด เวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดนั้นเสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่ง จะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้า หน้าที่ 15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้ กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่ง บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ของบ่อบำบัด ทุกบ่อ 13.มีแผงกั้นตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 14.มีกำหนดเวลาเพื่อให้การทำงานไม่ติดขัด และไม่กระทบกับผู้พักอาศัยในโครงการ 15.มีการประกาศก่อนดำเนินการล่วงหน้าอย่างน้อยหนึ่ง อาทิตย์ 16.เมื่อปฏิบัติงานเสร็จทำการปิดฝาบ่อทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตักขยะ ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์	17.มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่คลองสาธารณะ ตามมาตรการกำหนด		ภาพที่1.7.45- ภาพที่1.7.48
2.การจัดการสระว่ายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ประกอบด้วย - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย -มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง -มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดควันตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	-โครงงสร้างสระว่ายน้ำ ทำด้วยคอนกรีตมีความแข็งแรง ผนังเรียบสะอาดดีและทำความสะอาดง่าย -มีรางระบายน้ำลด มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำและทำความสะอาดอยู่เรื่อยๆ -มี อุปกรณ์ทำความสะอาด ได้แก่ เครื่องดูด แปรงขัดทองเหลือง และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรง ช้อนวัสดุ ไว้สำหรับตักใบไม้		ภาพที่1.7.2.1- ภาพที่17.2.6 ภาพที่1.727- ภาพที่1.7212 ภาพที่1.7213- ภาพที่1.7218

หน้าที่ 21

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้าที่ 22	-มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่ น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-มีพื้นที่ใช้สำหรับเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง1.2เมตร ทำด้วยทรายล้าง ไม่ลื่มทำความสะอาดง่าย		
	- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกใน ระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-มีป้ายบอกความรู้สึก ที่มองเห็นชัดเจน โดยความลึก 1.5เมตร		ภาพที่1.7219- ภาพที่1.7224
	-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มอง เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-มีแสงสว่างจากสปอร์ตไลท์บริเวณสระว่ายน้ำ มองเห็นชัดเจนรวมทั้งในเวลากลางคืน		ภาพที่1.7225- ภาพที่1.7230
	- พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ไม่แตกหัก หรือปั่นซึ่ง อาจบาดร่างกายผู้ใช้งาน	-พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ลื่น ทำจากไม้ระแนง		
	-จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บของและชั้นวางรองเท้าสำหรับบริการผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ		ภาพที่1.7.231- ภาพที่1.7236
	-จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็น	-มีห้องน้ำ ห้องส้วมดูแลและ		ภาพที่1.72.36- ภาพที่1.72.42

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ไม่มี 23	ประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ -จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ -รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทำความสะอาดโดยแม่บ้านประจำทุกวัน - มีอ่างล้างมือบริเวณ ก่อนลงสระและมีฤทธิ์ที่ล้างตัวก่อนลงสระ ไว้คอยบริการ - มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ โดยช่างอาคารและแม่บ้านสม่ำเสมอทุกวัน		ภาพที่1.72.43- ภาพที่1.72.48
	2.การจัดการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2.1 การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอร์นอิสระ Free chlorine) 0.6-1.0 ppm 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlonne)0.5- 1.0 ppm 4) ค่าความเป็นต่าง (Alkalinity) 80-100 ppm 5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-			ภาคผนวกที่ 11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 24	600ppm 6) กรดไซยานูริก (Cyanunc acid) 30-60 ppm 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm 8) แอมโมเนี่ย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm 9) ในเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probabic Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบ คอลโคลิฟอร์ม (Fecal Colform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวปงชี้จุลินทรีย์ที่ทให้เกิดโรค ได้ แก่ EscherichiaColi,Staphylococcusaureus,Pseudomonas aeruginosa **2.2 การเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้** 1) เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วน ตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่า	2. มีการตรวจคลอรีนวัดค่าคลอรีนอิสระ ทุกวัน โดยช่างอาคาร หลังจากที่ทำความสะอาดซะเรียบร้อย		ภาพที่1.7249- ภาพที่1.7254

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้าที่ 25	ความเป็นกรด-ต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือ เป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมารคลอรีน และ ค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้ คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหา ค่ากรดไซยานูริคด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (TotalColiform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (FecalColiform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH Meter และ Free and TotalChlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผการวิเคราะห์ **3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ** 1) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้			ภาพที่1.7249- ภาพที่1.7254 ภาคผนวกที่ 11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 26	คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ 2) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด เด็ก 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลหรือชุด - ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา 3) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 4) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์สำคัญ ๆเช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	2.มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเช่นโฟมห่วงยางชูชีพ 15 นิ้ว 3.มีป้ายแสดงการปฐมพยาบาลและวิธีการช่วยคนจมน้ำบริเวณสระว่าย น้ำเห็นชัดเจน		ภาพที่1.7.3.1 - ภาพที่1.7.3.6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 6) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	5.มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ เห็นชัดเจน 6.มีห้องสำหรับเก็บสารเคมี และมีป้ายระบุ		ภาพที่1.73.7- ภาพที่1.73.12
2.ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ**	1.บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ปลูกต้นไม้และจัดภูมิ สถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น แนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของ น้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ 3.ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุ และสารเคมีใด ๆ ลงในคลองสาธารณะประโยชน์	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 2.มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ตามมาตรการกำหนด		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย **<u>อาคาร D</u>** (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คลลล. จำนวน 1ถัง ขนาด ความจุประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำ ใช้ทั่วไป (2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1	3.2 การใช้ไฟฟ้า (1-9) จากการปฏิบัติตามมาตรการฯโดยนิติบุคคลอาคารชุดทำให้ไม่มีเจ้าของร่วมและผู้อาศัยร้องเรียนปัญหาต่างๆ และได้มีการให้ช่างอาคาร		ภาพที่ 3.1.3- ภาพที่3.1.6 ภาพที่ 3.1.7- ภาพที่3.1.8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 28	ถัง ขนาดความจุประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับ สำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง **<u>อาคาร E</u>** (1) ถังเก็บน้ำสำรองได้ดิน เป็นถัง คลล. จำนวน 1ถัง ขนาด ความจุประมาณ 140 ลูกบาศก์เมตรใช้สำหรับสำรองน้ำ ใช้ทั่วไป (2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับ สำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง **<u>อาคาร F</u>** (1) ถังเก็บน้ำสำรองได้ดิน เป็นถัง คลล. จำนวน 1ถัง ขนาด ความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตรใช้สำหรับสำรองน้ำ ใช้ทั่วไปถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรอง ทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับ เพลิง 2.ถังสำรองน้ำชั้นได้ดินจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปน เปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัย ต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการ	ตรวจสอบดูแลและมีการจดบันทึกค่าไฟประจำวัน อีกทั้งได้มีการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 29	อุปโภคบริโภคของผู้พัก อาศัย 3.ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดจากน้ำประปาของโครงการ เพื่อ รับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00- 4.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ใน ช่วง ที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบ ว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 5.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6.ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้า สู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝา คสล. ขนาด0.5x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา ถัง 7.กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัด	3.ช่างอาคารได้ตรวจเช็คประวันทุกวัน และมีการติดตั้งเวลาสำหรับการเปิดน้ำประปา จากนครหลวง 4.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและท่อประปาอยู่เสมอ โดยช่างอาคาร 5.การตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า 6.มีการทำป่าปิดอย่างมิดชิดโดยสแตนเลส 7.มีการป้องกันการใช้สารเคมี		ภาพที่ 3.1.7- ภาพที่3.1.18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้าที่ 30	ปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปใน ถังเก็บน้ำประปา	ในขณะที่ฉีดปลวกแมลง มีการป้องกันไม่ให้ปนเปื้อนลงในถังน้ำ		
	8.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน เรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บ น้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 1 เดือน	8.มีการตรวจสอบน้ำประปาเรื่องสีและกลิ่นเป็นประจำอยู่เสมอ ตามมาตรการกำหนด		
	9.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coliทุก ๆ 3 เดือนครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่	9.มีการเก็บตัวอย่างน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ และตรวจหาเชื้อทุก3 เดือน		ภาพที่ 3.1.19-ภาพที่3.1.24
	10.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการปิดมิดชิด และ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้า สู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝา คสล. ขนาด0.5x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา ถัง	10.ดำเนินการล้างทุกๆ 6 เดือน รอบการล้างถังน้ำจะดำเนินการในเดือนสิงหาคม 2568		ภาพที่ 3.1.25-ภาพที่3.1.30
	11.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ	11.มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ		ภาพที่ 3.1.31-ภาพที่3.1.36

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 31	สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบ ว่ามีการ ชำรุดจะ ต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 12. เลือก ใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้ บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอยู่เสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ 12.มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ไม่ว่าจะเป็นปักบัว ชักโครก และมีการรณรงค์ให้กับเจ้าหน้าที่ ใช้น้ำอย่างประหยัด		
3.2.การใช้ไฟฟ้า	**<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>** 1.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสาย สัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือก ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพดฟลูออเรสเซ็นต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟ ที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือก ใช้ บัล	1.มีการติดตั้งและเดินอุปกรณ์สายไฟ อย่าง เรียบร้อยถูกต้องมาตรฐาน 2.มีการเลือกใช้หลอด ประหยัดไฟ LED		ภาพที่3.2.1- ภาพที่3.2.6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิคเพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น			
	3.จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	3.มีการแยกสวิตช์ไฟออกจากกัน เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน		
	4.เลือก ใช้โคมไฟที่มีแผ่นละท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	4.ใช้โคมไฟที่สะท้อนแสง ตามมาตรการกำหนด		
	5.เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือก ใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่อง ปรับอากาศ	5.ใช้ผลิตภัณฑ์ แบบประหยัดไฟ		
	6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่ง ผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบัง แดด และการการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูก พืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้ กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	6.มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร เพื่อให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดี มีต้นไม้ขนาดใหญ่ ต้นทองอุไร ปลูกล้อมรอบทางเข้าโครงการ		
หน้า 32	7.ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทน	7.มีการส่งฝ่ายช่างเข้าไปอบรมเกี่ยวกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและ ตู้		ภาพที่3.2.7- ภาพที่3.2.12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้าที่ 33	จำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย 8.รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยเดือนละ1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิด ไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9.จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จาก กองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบาย และแผนพลังงาน **<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>** 1.รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัด พลังงาน บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟต์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้ กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	MDB พร้อมกับขั้นตอนการบำรุงรักษา 8.มีแผนซ่อมบำรุงประจำเดือน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 34	ปฏิบัติ ดังนี้ - มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือขอผู้ผลิต - ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส -ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ ให้มี ฝุ่นเกาะหนามากเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า			
3.3 การจัดการขยะ	1.จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย (1) **อาคาร D** -ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถังและขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับ ขยะพร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2ห้อง ได้แก่ ทิศตะวันออกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ			ภาพที่3.3.1- ภาพที่3.3.6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้าที่ 35	3.74 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และบริเวณทิศใต้ของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้อง พักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมถุงค่าสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (2) **<u>อาคาร E</u>** - <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตรจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะพร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ -<u>ชั้นที่ 2-8</u> จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2ห้อง ได้แก่ ทิศตะวันตกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.77 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และบริเวณทิศเหนือของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้อง พักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	แห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30ลิตร จำนวน 1 ถัง (3) อาคาร F -ชั้นที่ 1-3 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์ -ชั้นที่ 4 จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2ถัง สำหรับรองรับขยเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์และถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณทางขึ้นสระว่าย 2.จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของ อาคาร E (ภาพที่ 3) แบ่งเป็น 1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ล) 1,90 x 3.10x 3.00 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะแห้ง ได้นาน 6.1			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 37	วัน 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.10 x3.10 x 3.00 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็น ปริมาตร 9.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะเปียก ได้นาน 3.8 วัน 3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส)1,30 x 2.00 x 3.00 เมตร(ลึก กักเก็บ 1.0เมตร) คิดเป็น ปริมาตร 2.60 ลูกบาศก์เมตรจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาล้ม สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมถุงสีแดงรองรับ รองรับขยะอันตราย ได้นาน 35.71 วันภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีความลาดเอียง 1: 100 เพื่อ รวบรวมน้ำชะขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ชั้นล่างของ อาคาร E (ภาพที่ 3) แบ่งเป็น 1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ล) 1,90 x 3.10x 3.00 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะแห้ง ได้นาน 6.1			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	วัน 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.10 x3.10 x 3.00 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็น ปริมาตร 9.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะเปียก ได้นาน 3.8 วัน 3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส)1,30 x 2.00 x 3.00 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.0เมตร) คิดเป็น ปริมาตร 2.60 ลูกบาศก์เมตรจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาล้ม สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมถุงสีแดงรองรับ รองรับขยะอันตราย ได้นาน 35.71 วัน ภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีความลาดเอียง 1: 100 เพื่อ รวบรวมน้ำชะขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4.ตรวจสอบไม่ ให้มีขยะ ตกค้างในโครงการหากมีขยะตกค้าง โครงการจะ ต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความ	3.มีป้าย“เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”ติดหน้าห้องพักขยะทุกชั้น 4.แม่บ้านเป็นคนตรวจสอบตามมาตรการกำหนด		ภาพที่3.3.7- ภาพที่3.3.12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	สะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บคนเพื่อนำ ไปกำจัดต่อไป			
	5.ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกๆวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	5.แม่บ้านจะดำเนินการแยกขยะทุกชั้นและทุกวัน		ภาพที่3.3.13- ภาพที่3.3.18
	6.ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา10:00.น ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	6.แม่บ้านจะเก็บขยะหลังเวลา 10.00น.		
	7.จัดให้มีถุงมือยางให้แม่บ้านสวมใส่ในการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อปกป้องการสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารเคมีที่อาจเกิดจากการเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ	7.มีสวมมือในการเก็บขยะทุกคน		
	8.ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการปริมา ณขยะ เช่น หลัก4 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	8.มีการประชาสัมพันธ์ เรื่องการคัดแยกขยะ และลดขยะ		
	9.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขน	9.ตรวจสอบประตูห้องขยะทุกชั้นหลังเลิกงานโดยแม่บ้าน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้าที่ 40	ย้ายขยะโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายของเสร็จสิ้น 10.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้พุ่มประเภทไทรอินโดโมกซ้อน พุดซ้อน และไม้ยืนต้นประเภท แคนกา มะฮอกานีใบใหญ่ บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจจาดจากห้องพักขยะรวมไม่ ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก เมื่อมีรถเก็บขยะจากหน่วยงานราชการมาเก็บขยะภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้บริการใน ช่วงเช้าตั้งแต่เวลา ศูนย์ 2.00 ถึง 8.00 ของทุกวัน เพื่อไม่ ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร 12.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขยะ บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมเพื่อลดปัญหาการจราจร ติดขัดขณะเก็บของ	10.จัดให้มีต้นไม้ ปลูกโดยรอบโครงการ 11.มีเจ้าหน้าที่รปภ.คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถขยขยะ ในโครงการ 12.มีพื้นที่สำหรับรถขยะ		ภาพที่3.3.19- ภาพที่3.3.24 ภาพที่3.3.25- ภาพที่3.3.30
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบ ท่อ และรางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการ ทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	3.4 ตรวจสอบพักท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุด เชื่อมท่อของโครงการ		ภาพที่3.4.1- ภาพที่3.4.6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน) 3.ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอก ตะกอนออกทันที 4.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5.ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับสำนักงานเขตของกทม. เพื่อจัดการขุดลอกลำรางสาธารณะ ทุก 1 ปี ให้น้ำระบายลงสู่ แม่น้ำได้โดยสะดวก 6.จัดให้มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ สูง 2.5เมตร โดยรอบ โครงการ 7.จัดให้มีที่กั้นน้ำ (stop log) สูงประมาณ 0.75เมตร บริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำอเนกประสงค์ ขนาด 1,100ลิตรณาที จำนวน 1 ชุด สำหรับสูบน้ำออกกรณีน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการ	ปรับระยะเวลาดำเนินการได้ขุดท่อรางระบายน้ำ ทุกๆ 3เดือน และตรวจสอบการอุดตันของท่อสม่ำเสมอ		ภาพที่3.4.7- ภาพที่3.4.12 ภาพที่3.4.12- ภาพที่3.4.18
3.5ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ รวมทั้งสิ้น 8ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วน			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	แยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ดังนี้ -อาคาร D ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวนจำนวน3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 70ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (ActivatedSludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ ชั้นล่าง -อาคาร E ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวนจำนวน3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 60ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง - อาคาร F ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้าที่ 43	ไร้ อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องออก กำลังกาย และสระว่ายน้ำ - จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 36 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ มีระยะเวลาเติมอากาศ 12ชั่วโมง ติดตั้ง ท้ายระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภทก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ ท่อคลองสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป 2.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำตันไม้แบบซึมดิน 3.จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH4) ที่เกิดจากส่วนเกรอะด้วย วิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ย คอก และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 8 ตารางเมตร 4.จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจาก			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ระบบบำบัด น้ำเสีย ด้วยวิธี Soll Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพน.รวม 4 ตารางเมตร 5.รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำ ไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้ กับแหล่งรับซื้อ 6.จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตาก แดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้อง พักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7.การกำจัดกากตะกอนจะ ต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออก จากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม 8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ละอองลอยออกสู่ ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย 9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยว กับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดย ให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบ่าบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุดได้ในได้ถึงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้ เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บ้าบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 12. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14.กำหนด เวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไปและไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการซึ่ง จะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 15.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่ง บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16. ปิดฝาปอทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ			ภาพที่3.13- ภาพที่3.418 ภาพที่3.25- ภาพที่3.530

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย รวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำและ ดักขยะก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์			
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1.จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวย ความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	1.มีป้อมยามและมีเจ้าหน้ารักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวก		ภาพที่3.6.1- ภาพที่3.6.6
	2.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้อย่างปลอดภัย	2.มีป้ายชะลอความเร็วหน้าโครงการ		ภาพที่3.6.7- ภาพที่3.6.12
	3.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอด รถของโครงการ	3.มีเส้นแบ่งจราจรชัดเจน		ภาพที่3.6.13- ภาพที่3.6.18
	4..จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อ ให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจร ติดขัด	4.ผู้พักอาศัยในคอนโดจะต้องมีสติ๊กเกอร์เพื่อจอดรถและเข้าออกในโครงการ		ภาพที่3.6.19- ภาพที่3.6.24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5..จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคล ภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนสาธารณะและซอยเจริญกรุง80	5.จัดให้มีการตรวจสติ๊กเกอร์โดย รปภ.ก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง		ภาพที่3.6.25- ภาพที่3.6.30
	6.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	6.มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวกภายในโครงการสำหรับบริเวณทางเข้า - ออก		
	7.จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยกและติด ตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายใน อาคาร	7.มีกระจกโค้งนูนตามจุดอับภายในและทางเข้า- ออกโครงการ		
	8.จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง 4คันบริเวณ พื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียก รถรับจ้างลาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	8.มีช่วงเวลา เช้า		
	9.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 217 คัน โดยจดทะเบียนเป็น ทรัพส่วนกลาง	9.มีที่จอดรถ ทั้งสิ้น 217 คัน		
	10.ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็น	10.ไม่มีป้าย ที่ทำให้การมองเห็นไม่		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 49	อุปสรรคในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสง สว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11.ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 12. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการให้ไปทาง ถนน มไหลวรรย์ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจร บน ถนนซอยเจริญกรุง 80	ชัดเจน มีการติดตั้งไฟเพิ่มแสงสว่างบริเวณทางเข้า		
3.7การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการโครงการจะรับผิดชอบโดย ติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพัก อาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดย โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลง			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	มือ ก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่องกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง สองฝ่าย			
4.คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24ชั่วโมง 2.จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTS เวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพัก อาศัยภายในโครงการ 4.จัดให้มีระบบ Access control ติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออก ของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายใน อาคาร	1.มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจสอบความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง 2.มีการจัดสร้างป้อม รปภ ไว้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 3.มีกล้องซีซีทีวี บริเวณทางเข้าออก และบริเวณจุดอันตราย ต่างๆภายในโครงการ 4.มีระบบAccess control บริเวณทางเข้าออกของแต่ละอาคาร		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5.จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	5.มีการทำบุญประจำปี เพื่อเป็นการสร้างสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		
4.2 การสาธารณะสุขและชีวอนามัย ไม่มี 51	**1.คุณภาพอากาศ** 1.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนว กำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2.จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือก ใช้วัสดุที่เป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของ อากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศ ได้ในระดับหนึ่ง 3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4.ระบบปรับอากาศของโครงการเลือก ใช้ระบบSPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อ ร่างกาย และไม่ติดไฟ	1.มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว ตามมาตรการกำหนด 3.มีการทำความสะอาดครื่องปรับอากาศประจำทุก 6 เดือน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ไม่มี 52	5.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCSเป็นส่วนประกอบ 6.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูด ซัคาร์บอนไดบออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคาย น้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้			
	2.อุบัติเหตุจากการจราจร 1.จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวย ความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิด			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ไม่มี 53	การจราจรติดขัด 2.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดของโครงการ 4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด 5. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่าเมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนสาธารณะและซอยเจริญกรุง 80 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ โครงการ 7. จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทาง			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 54	แยก และติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคาร 8. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง 4 คัน บริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 217 คัน โดยจดทะเบียนเป็นทรัพย์ส่วนกลาง 10. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรดในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้สว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 12. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการให้ไปทาง ถนนมไหสวรรย์ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจร บนถนนซอยเจริญกรุง 80พร้อมทั้งจัดให้มีแสง สว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่าง			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ชัดเจน 11.ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงาน 12.แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการให้ไปทาง ถนนมไหลวรรย์ เพื่อลดปัญหาการก็ดขวางการจราจร บนถนน ซอยเจริญกรุง 80			
ปี 55	**3. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ** 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. จะต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำได้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางท่อได้ โดยจัดให้มีฝาถัง คสล. ขนาด 0.6x0.6 เมตร 2 ฝา/ถัง 3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำได้ดิน และดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ไม่มี	ปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัยกรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวกมด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษชากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coliทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด **4.การจัดการน้ำเสีย** 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศรวมทั้งสิ้น 8 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอน ดังนี้			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ปี 57	**- อาคาร D** ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ. วันจำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (ActivatedSludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับ รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องอเนกประสงค์ชั้นล่าง **- อาคาร E** ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 60ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง **-อาคาร F** ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจาก			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ปี 58	ห้องน้ำา ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ -จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 36 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ มีระยะเวลาเติมอากาศ 12ชั่วโมง ติดตั้งท้ายระบบบำบัดน้ำเสียรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำลาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH) ที่เกิดจากส่วนเกรอะด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปัยคอก และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 8 ตารางเมตร 4.จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 4 ตาราง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ปี 59	เมตร 5.รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6.จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตาก แอดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้อง พักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออก จากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1เดือน หรือเมื่อก่อแยกกากเต็ม 8. ตรวจสอบและดูแลฝ้าบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย 9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยว กับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 09	อย่างเข้าใจ โดย ให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา			
	11.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ 12.ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 13.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจาก			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ปี 61	ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นและไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการซึ่ง จะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 15.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่ง บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	คุณภาพน้ำและดักขยะ ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์			
	5.การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ <u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u> 1.โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่ มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี 2. มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3.มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่อง ดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4.มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่ น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้น			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ปี 63	มีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในแต่ละระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ 6.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มอง เห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 9.จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า **<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>** -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษไปไม้ในสระว่าย -ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) -ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) -ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinedchiorine)			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ปี 64	-ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness)-ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูรัก (Cyanuric acid) -ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chlonde) -ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) -ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) -ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (ColfomBacteria) -ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) -ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli -ตรวจวัดแบคทีเรีย Strephylococcus aureus -ตรวจวัดแบคที่เรีย Pseudomonas aeroginosa -จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and TotalChlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ -ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ -จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ			

เดือน มกราคม 2568 ถึงเดือน มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ปี 65	ในสระว่ายน้ำตาม **<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u>** 1.มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาล ได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ			
	6.การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย <u>1) อาคาร D</u> <u>-ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีถังขยะรองรับชยะขนาด 30 สิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1ถังและขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะพร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ <u>-ชั้นที่ 2-8</u> จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2ห้อง ได้แก่ ทิศตะวันออกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.74 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟST-3 และ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ปกติ 99	บริเวณทิศใต้ของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปื๊ยกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2) อาคาร E -ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1ถังและขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะพร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงต้อนรับ -ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2ห้อง ได้แก่ ทิศตะวันตกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.77ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟST-3 และบริเวณทิศเหนือของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตรบริเวณบันไดหนีไฟST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเบียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1ง9/67	จำนวน 1 ถัง 3) อาคาร F -ชั้นที่ 1 -3 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟต์ ชั้นที่ 4 จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะพร้อมที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟต์ และถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี่บริเวณทางขึ้นสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีท้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง ริเวณชั้นล่างของอาคาร E แบ่งเป็น 1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.90 x3.10 x3.00 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน 6.1 วัน			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้าที่ 89	2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.10 x3.10 x3.00 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 9.77 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน 3.8 วัน 3)ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส)1.30x2.00x3.00 เมตร(ลึกกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร2.60 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสัม สำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมถุงสีแดงรองรับ รองรับขยะอันตรายได้นาน(500/14)35.71 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีมีความลาดเอียง1 : 100 เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานราชการ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำ ไปกำจัดต่อไป 5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
ปกติ 69	ชั้นทุก วัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อม สำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 6.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7.จัดให้มีถุงมือยางให้แม่บ้านสวมใส่ในการเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารเคมีที่อาจเกิดขึ้นจาก การเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ 8.ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม)Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle(แปรรูปน่ากลับ มาใช้ใหม่) 9.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิด มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 70	10.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้พุ่มประเภทไทรอินโดโมก ซ้อน พุดซ้อน และไม้ยืนต้นประเภท แคนา มะฮอกกานีใบ ใหญ่ บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบ ด้านกลิ่นและทัศนอุจาดจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขนขยะ จากหน่วยงานราชการมาเก็บขนขยะภายในโครงการ ซึ่งจะให้ บริการในช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 02.00-08.00 ของทุกวัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร 12. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขนขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดขณะเก็บขน			
	7.เสียงดังจากผู้พักอาศัย 1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3.แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายใน			

เดือน มกราคม 2568 ถึงเดือน มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	โครงการโดยรถบริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ			
	8.ความเสี่ยงจากการเพลิงไหม้ 1.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 2.จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของ โครงการทุกอาคาร ปริมาตร 35-40 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อ ยืนของอาคารนอกจากนี้ยังจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร F ซึ่งรถ ดับเพลิงสามารถใช้เครื่องสูบน้ำประจำรถสูบไปใช้ในการดับ เพลิงได้ 3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำ แนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือ			ภาพที่4.81 - ภาพที่4.818 ภาพที่4.81 - ภาพที่4.812

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 72	ใช้การไม่ได้ให้ รีบแก้ไขทันที 4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ 5.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 6.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 7.จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย นิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหาร งาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึก ซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา เป็น ประจำทุกปี			ภาพที่4.819 - ภาพที่4.824 ภาพที่4.825 - ภาพที่4.830

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 73	9.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง ใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10.กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวกลางโครงการ ขนาดพื้นที่รวมเมื่อหักพื้นที่ซ้อนทับกับต้นไม้ใหญ่ทั้งหมด 2 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 1,334 คน มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล หักพื้นที่ทับซ้อนกับไม้ยืนต้นรวมแล้วเท่ากับ 387 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.29ตร.ม. (เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมพลดังกล่าว นี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจาก การฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 11. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมอง เห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที			ภาพที่4.831 - ภาพที่4.842

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	9.การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สันทนาการ 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,516.60 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.14ตารางเมตร โดย 1 ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และ ชั้นที่ 4อาคาร F เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิด ภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอก สู่ภายในโครงการ 2.บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3.จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร F (อาคารจอดรถยนต์)			
	10. อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง 1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่ผลกระทบจากการตก อาคารอย่าง			

เดือน มกราคม 2568 ถึงเดือน มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	สม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน **2.** มีการประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือให้ผู้อาศัยดูแลวัสดุต่างๆ เพราะบริเวณระเบียงที่อาจพลัดตกจากระเบียงสูลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ			
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ 1ฉบับ 75	1.การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กันอัตโนมัติและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 2จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของ			ภาพที่4.61 - ภาพที่4.612 ภาพที่4.613 - ภาพที่4.624

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	หน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจหน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 4.จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5.จัดให้มีรั้วโปร่งกั้นบริเวณคลองสาธารณประโยชน์และบริเวณสะพานข้ามคลองสาธารณะประโยชน์ได้จัดให้มีราวสะพานพร้อมเหล็กดัดสูง 2 เมตรเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก			ภาพที่4.625 - ภาพที่4.630
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1..จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย (ภาพที่ 5)			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2.จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของ โครงการทุกอาคาร ปริมาตร 35-40ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อ ยืนของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีน้ำสำรองจากถัง เก็บน้ำ ใต้ดิน และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้นชั้นดาดฟ้าคาร F ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เครื่องสูบน้ำประจำรถลูบไปใช้ในการดับ เพลิงได้			
	3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำ แนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบแก้ไขทันที	3. มีการตรวจสอบระบบอัคคีภัย ทุกปี ตามกำหนด		
	4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	4. มีป้ายติดที่อุปกรณ์แต่ละชนิด		
	5.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	5.มีแผนผังตามชั้น		
	6.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	6.ดำเนินการทุกๆปี		
	7.จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร	7.ดำเนินการทุกปี		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
หน้า 78	โครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการ บริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ			
	8.จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา เป็น ประจำทุกปี	8.ดำเนินการทุกปี		
	9.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง ใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	9.ไม่มีของกีดขวาง		
	10. มีตำแหน่งจุดรวมพลจำนวน 2 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 1,334 คน มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลหักพื้นที่ทับซ้อนกับไม้ ยืนต้นรวมแล้วเท่ากับ 387ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้ พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม. (เป็นไป ตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนด ต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน :0.25 ตารางเมตร) จุดรวมพลดังกล่าวเป็นการกำหนดจุดรวมพล เบื้องตัน	10.มีจุดรวมผล		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ภายในโครงการ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและ ดับเพลิงประจำปี(ภาพที่ 6) 11. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที			
4.8 ทัศนียภาพและทัศนียภาพ (1)การบดบังทัศนียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,516.60 ตารางเมตรบริเวณชั้น ล่าง และเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้ กับโครงการและผู้พักอาศัย คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1 คน ต่อ 1.14 ตร.ม.โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณ เปิดโล่งบนอาคารและบนอาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่ แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 7) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืน			ภาพที่ 4.71 - ภาพที่ 4.712

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1ซอย 80	ต้นยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3.จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30" 4.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ 5.เจ้าของโครงการต้องท่าหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้ เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้ สามารแจ้งแก้ไขรือหารือกับเจ้าของโครงการในการผลกระ ทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	-ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอย สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ เสียง และการระบายน้ำ			

2.2 รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(1.1 สภาพภูมิประเทศ)

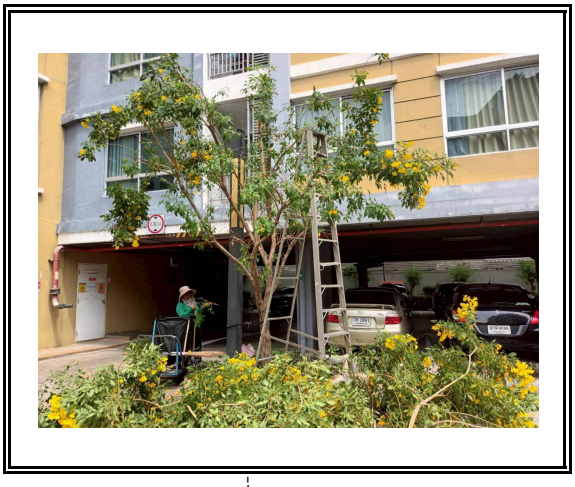
คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโดครงการให้ดูดีสวยงาม



ภาพที่1.1 1



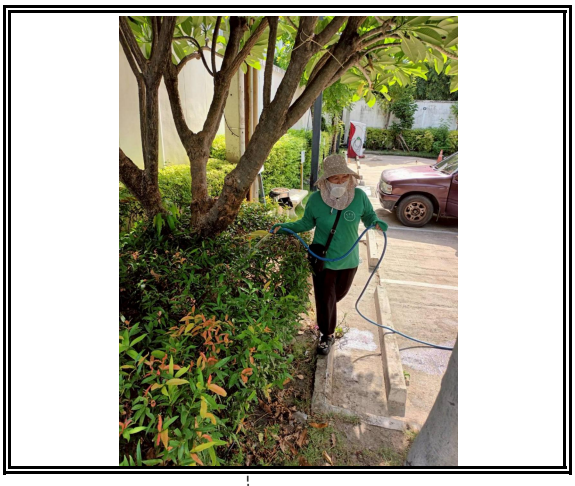
ภาพที่1.1 2



ภาพที่1.1 3



ภาพที่1.1 4



ภาพที่1.1 5



ภาพที่1.1 6

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(1.1 สภาพภูมิประเทศ)

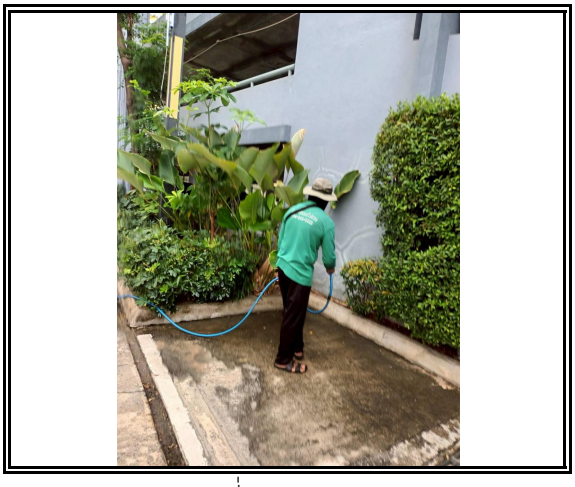
คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโดครงการให้ดูดีสวยงาม



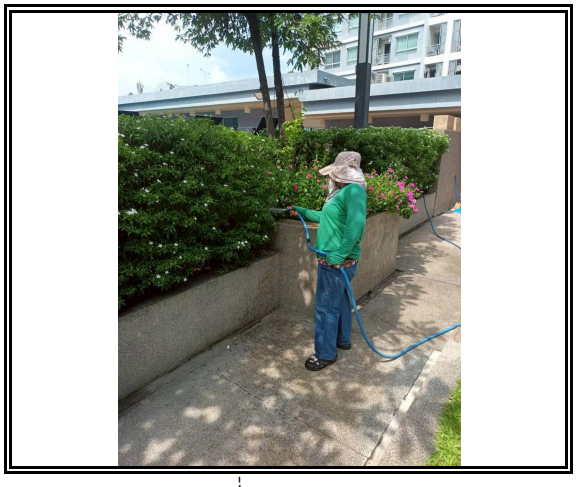
ภาพที่ 1.1 7



ภาพที่ 1.1 8



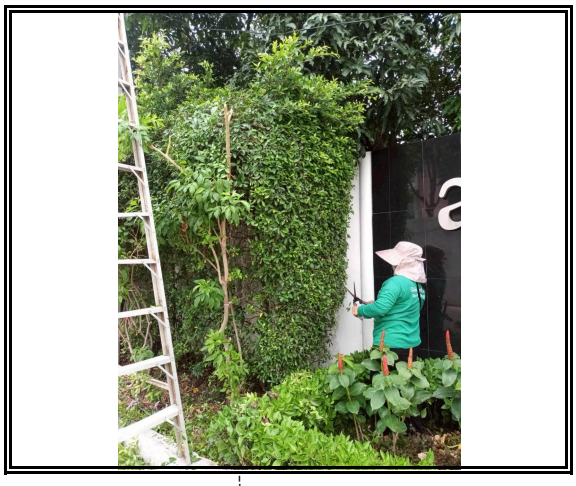
ภาพที่ 1.1 9



ภาพที่ 1.1 10



ภาพที่ 1.1 11



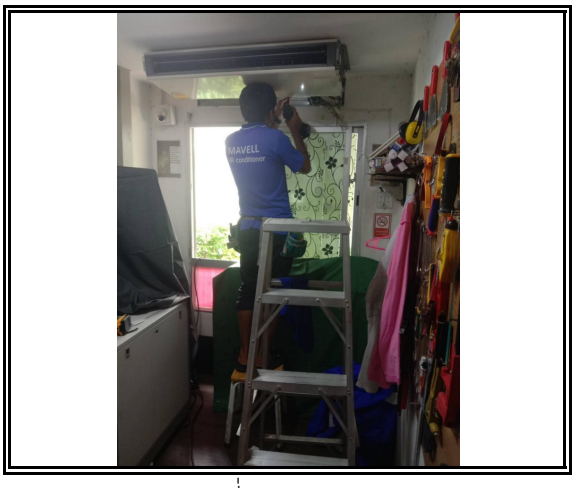
ภาพที่ 1.1 12

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(1.3 คุณภาพอากาศ)

มีบริการล้างแอร์ประจำเดือน



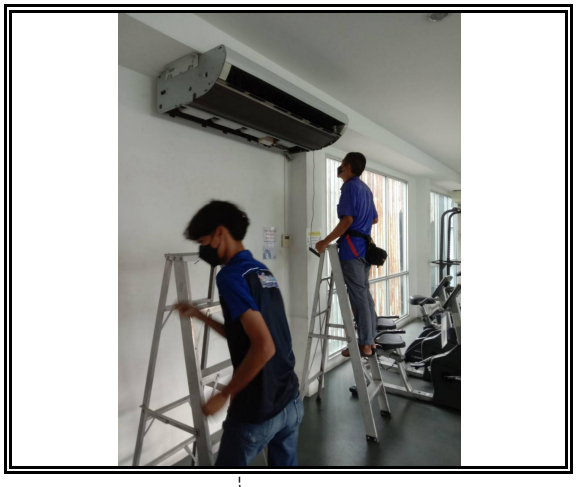
ภาพที่ 1.3 1



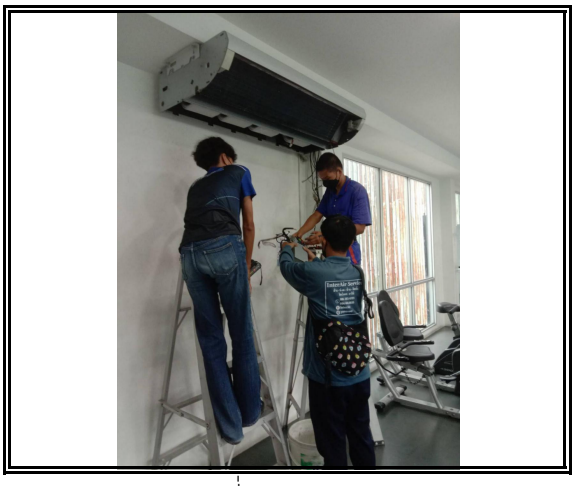
ภาพที่ 1.3 2



ภาพที่ 1.3 3



ภาพที่ 1.3 4



ภาพที่ 1.3 5



ภาพที่ 1.3 6

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(1.3 คุณภาพอากาศ)

ป้ายแจ้งเตือนและป้ายจราจล



ภาพที่ 1.3 7



ภาพที่ 1.3 8



ภาพที่ 1.3 9



ภาพที่ 1.3 10



ภาพที่ 1.3 11



ภาพที่ 1.3 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(1.3 คุณภาพอากาศ)

ป้ายแจ้งเตือนและป้ายจราจล



ภาพที่ 1.3 13



ภาพที่ 1.3 14



ภาพที่ 1.3 15



ภาพที่ 1.3 16



ภาพที่ 1.3 17

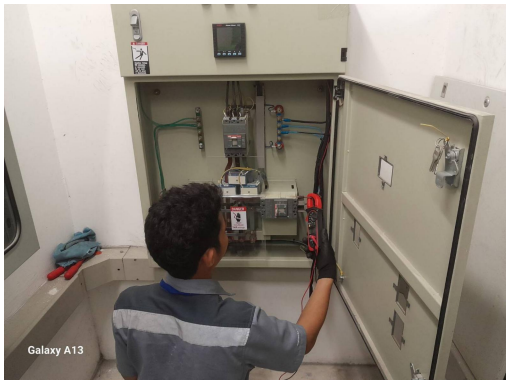


ภาพที่ 1.3 18

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(1.3 คุณภาพอากาศ)

โครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำหนดไฟฟ้าระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 1.3 19



ภาพที่ 1.3 20



ภาพที่ 1.3 21



ภาพที่ 1.3 22



ภาพที่ 1.3 23



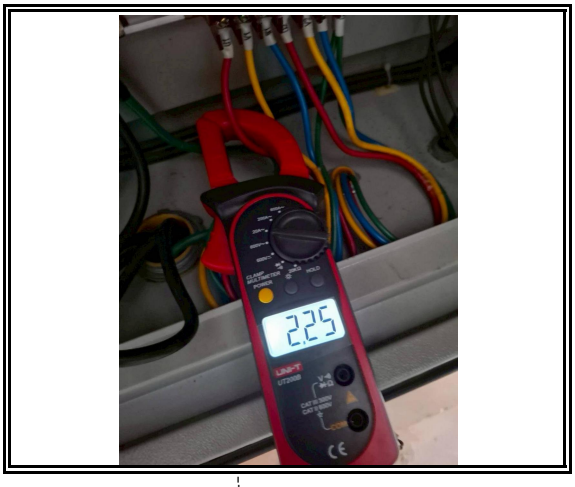
ภาพที่ 1.3 24

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

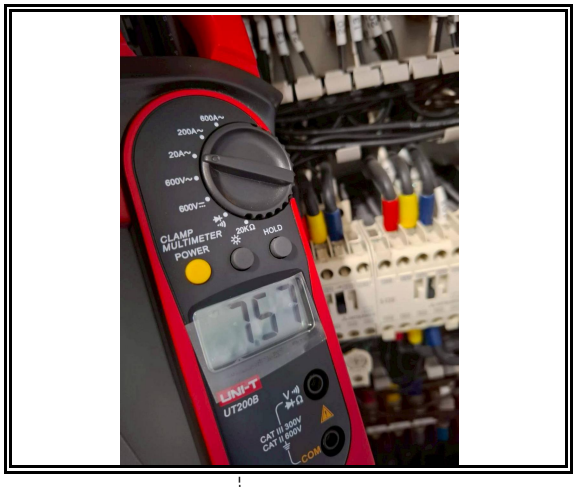
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(1.4 ระดับเสียง)

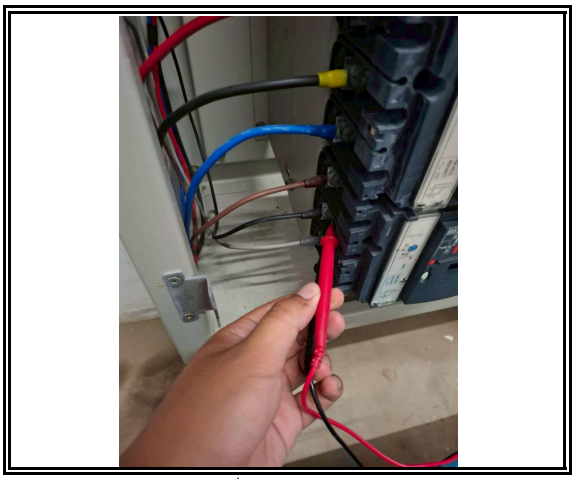
ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ



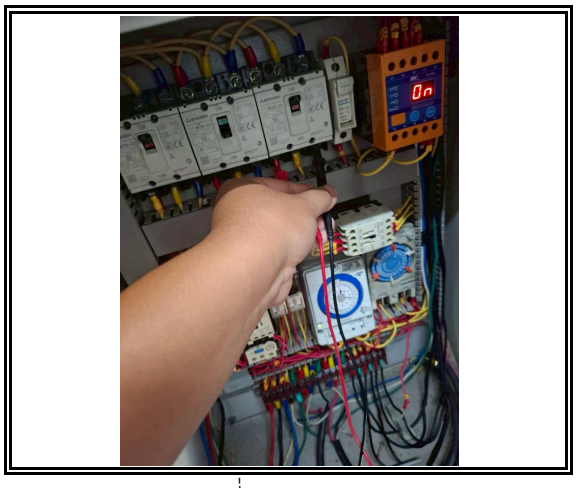
ภาพที่ 1.4 1



ภาพที่ 1.4 2



ภาพที่ 1.4 3



ภาพที่ 1.4 4



ภาพที่ 1.4 5



ภาพที่ 1.4 6

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(1.4 ระดับเสียง)

ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ



ภาพที่ 1.4 7



ภาพที่ 1.4 8



ภาพที่ 1.4 9



ภาพที่ 1.4 10



ภาพที่ 1.4 11



ภาพที่ 1.4 12

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(1.7 การจัดการน้ำเสีย)

จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ รวมทั้งสิ้น 8 ชุด



ภาพที่ 1.7 1



ภาพที่ 1.7 2



ภาพที่ 1.7 3



ภาพที่ 1.7 4



ภาพที่ 1.7 5



ภาพที่ 1.7 6

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(1.7 การจัดการน้ำเสีย)

จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ รวมทั้งสิ้น 8 ชุด



ภาพที่ 1.7 7



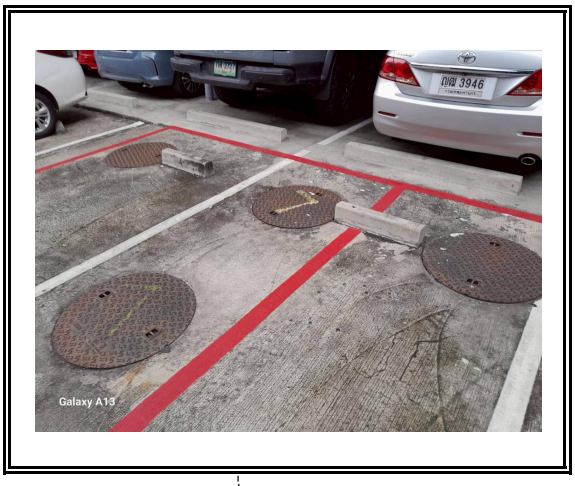
ภาพที่ 1.7 8



ภาพที่ 1.7 9



ภาพที่ 1.7 10



ภาพที่ 1.7 11



ภาพที่ 1.7 12

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(1.7 การจัดการน้ำเสีย)

จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ รวมทั้งสิ้น 8 ชุด



ภาพที่ 1.7 13



ภาพที่ 1.7 14



ภาพที่ 1.7 15



ภาพที่ 1.7 16



ภาพที่ 1.7 17



ภาพที่ 1.7 18

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(1.7 การจัดการน้ำเสีย)

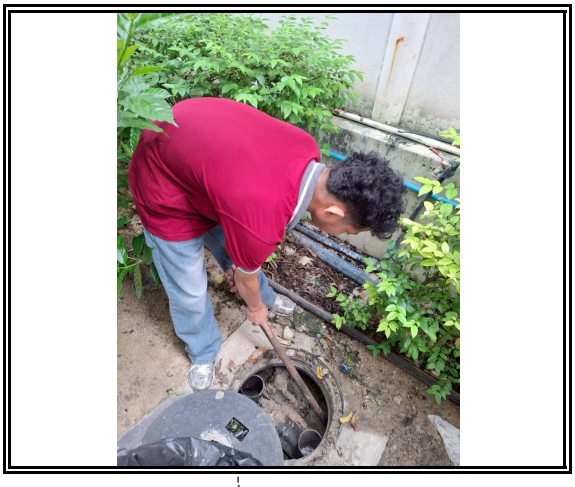
ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันเมื่อเต็ม



ภาพที่ 1.7 19



ภาพที่ 1.7 20



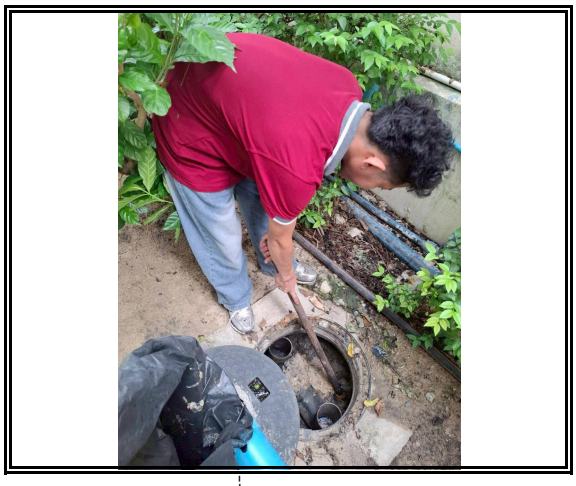
ภาพที่ 1.7 21



ภาพที่ 1.7 22



ภาพที่ 1.7 23

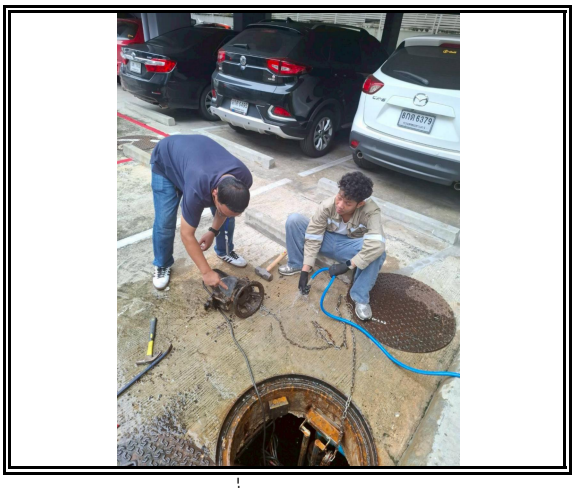


ภาพที่ 1.7 24

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(1.7 การจัดการน้ำเสีย)

ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ



ภาพที่ 1.7 25



ภาพที่ 1.7 26



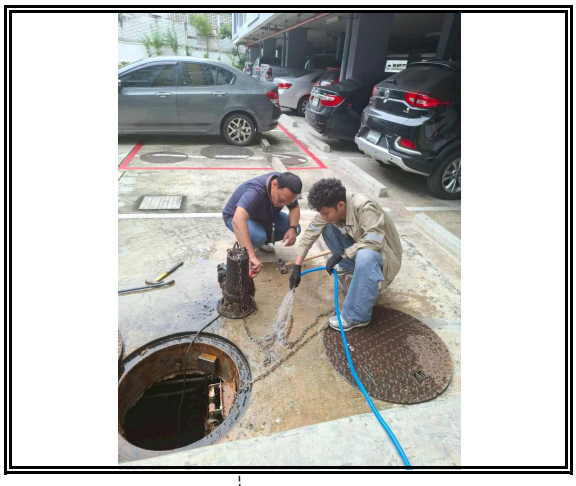
ภาพที่ 1.7 27



ภาพที่ 1.7 28



ภาพที่ 1.7 29



ภาพที่ 1.7 30

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(1.7 การจัดการน้ำเสีย)

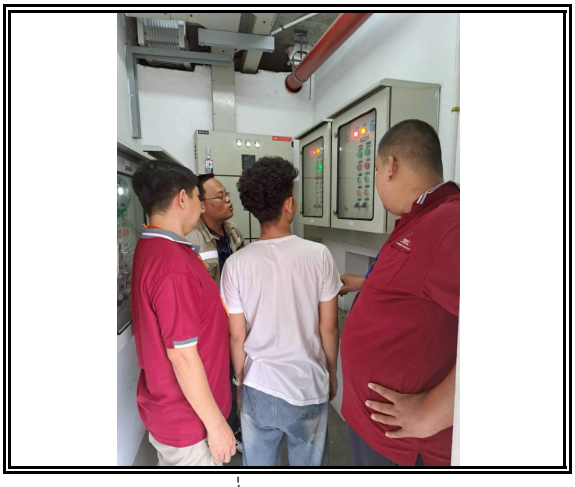
มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยว กับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.7 31



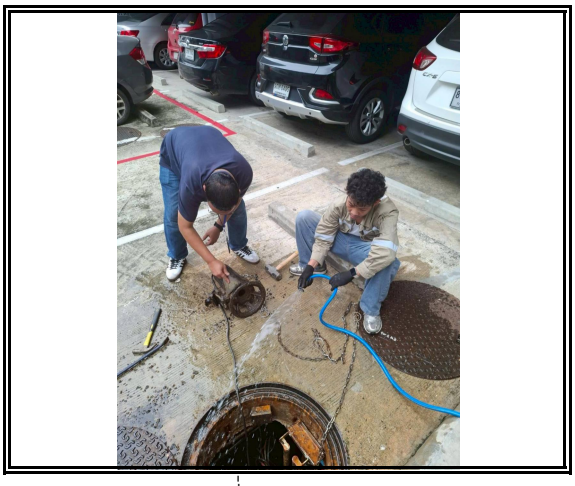
ภาพที่ 1.7 32



ภาพที่ 1.7 33



ภาพที่ 1.7 34



ภาพที่ 1.7 35



ภาพที่ 1.7 36

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(1.7 การจัดการน้ำเสีย)

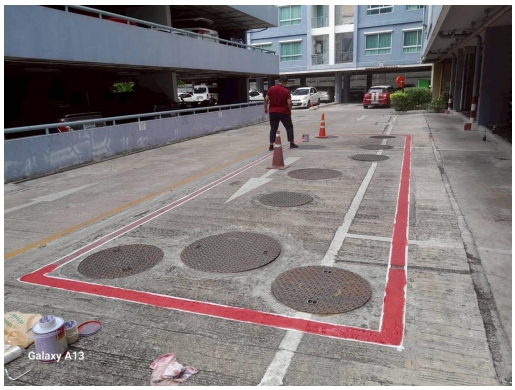
ตีเส้นสีแดงโดยรอบ เพื่อระบุขอบเขต ของบ่อบำบัด



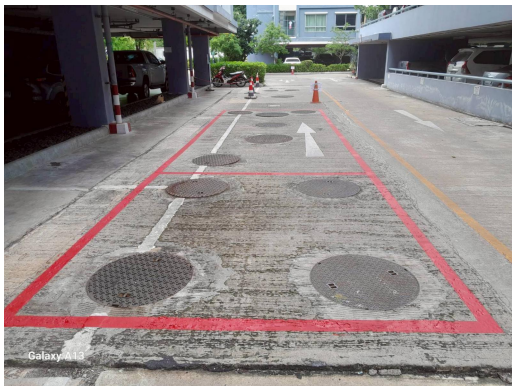
ภาพที่ 1.7 37



ภาพที่ 1.7 38



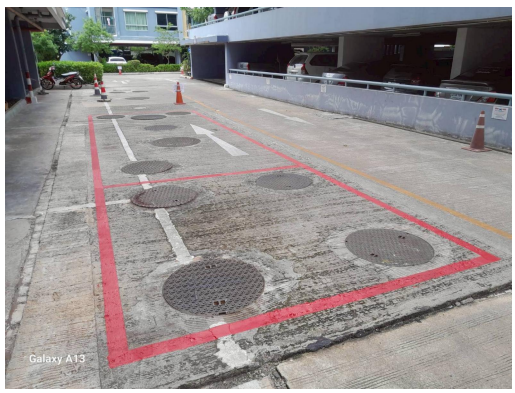
ภาพที่ 1.7 39



ภาพที่ 1.7 40



ภาพที่ 1.7 41



ภาพที่ 1.7 42

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(1.7 การจัดการน้ำเสีย)

ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บำบัด ทุกๆ เดือน



ภาพที่ 1.7 43



ภาพที่ 1.7 44



ภาพที่ 1.7 45



ภาพที่ 1.7 46



ภาพที่ 1.7 47



ภาพที่ 1.7 48

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

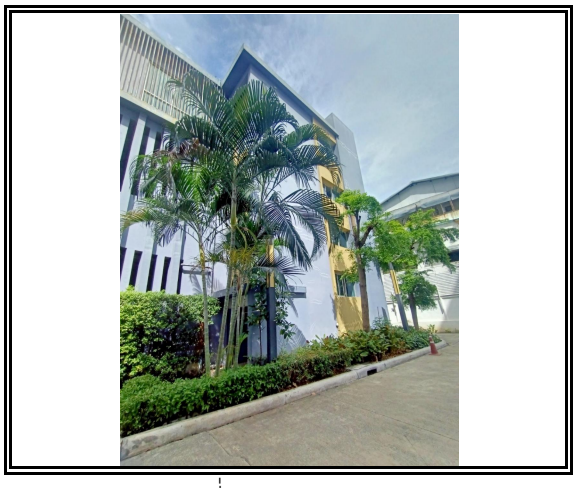
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

1.7.2.ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ

ตรวจสอบองค์ประกอบของสระว่ายน้ำโครงสร้างสระว่ายน้ำโดยรอบ



ภาพที่ 1.7.2 1



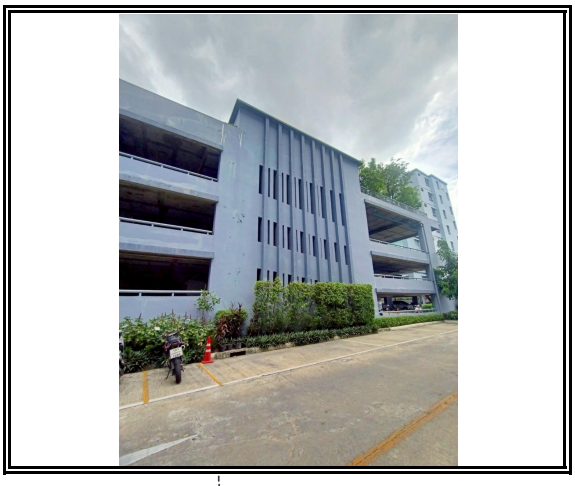
ภาพที่ 1.7.2 2



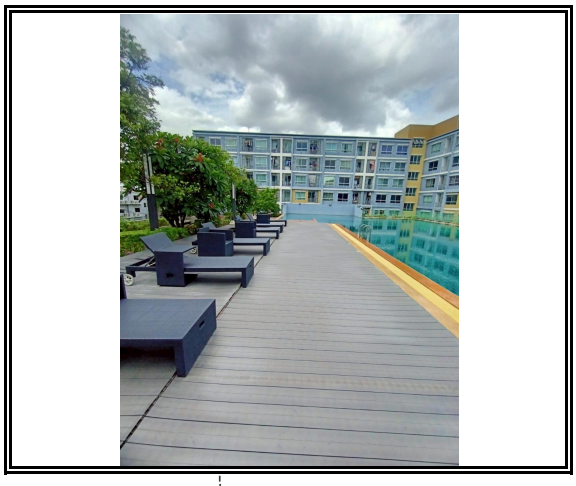
ภาพที่ 1.7.2 3



ภาพที่ 1.7.2 4



ภาพที่ 1.7.2 5

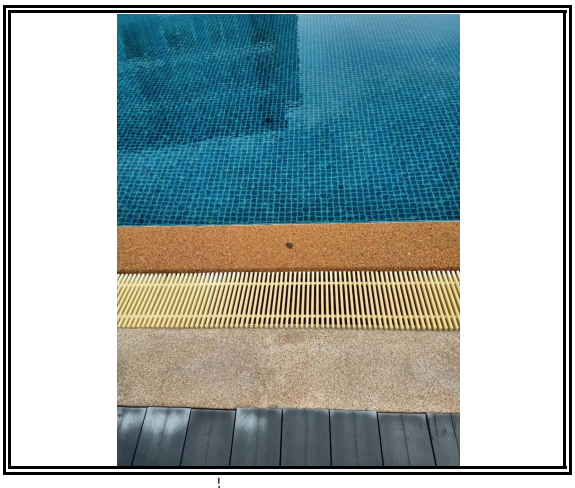


ภาพที่ 1.7.2 6

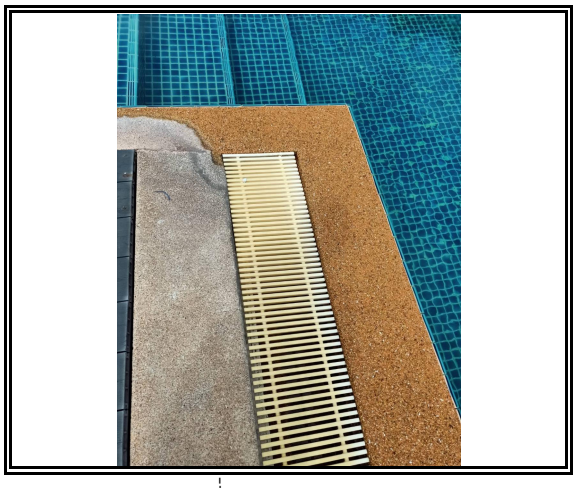
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

1.7.2.ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ

รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 1.7.2 6



ภาพที่ 1.7.2 7



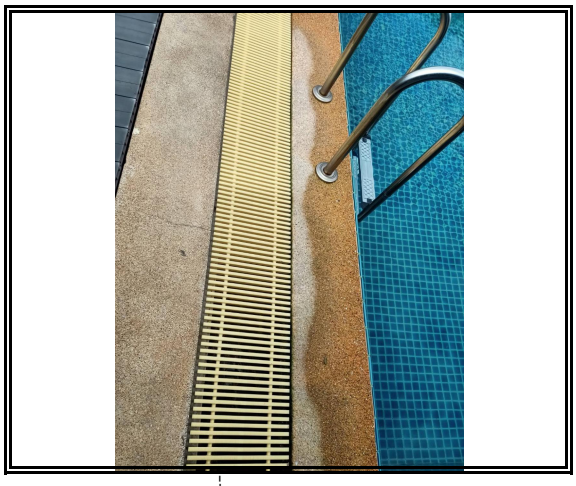
ภาพที่ 1.7.2 8



ภาพที่ 1.7.2 9



ภาพที่ 1.7.2 10



ภาพที่ 1.7.2 11

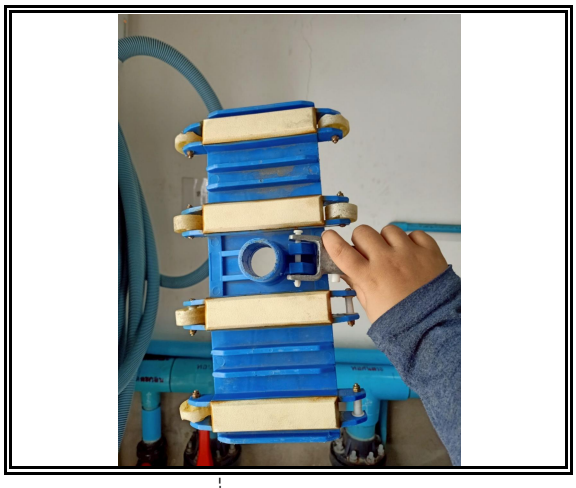
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

1.7.2.ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ

มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 1.7.2 13



ภาพที่ 1.7.2 14



ภาพที่ 1.7.2 15



ภาพที่ 1.7.2 16



ภาพที่ 1.7.2 17

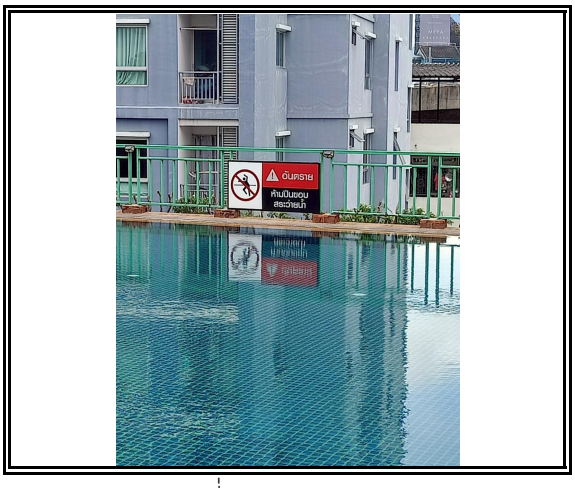


ภาพที่ 1.7.2 18

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

1.7.2.ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ

มีป้ายต่างๆ แจ้งเตือนบนสระว่ายน้ำ



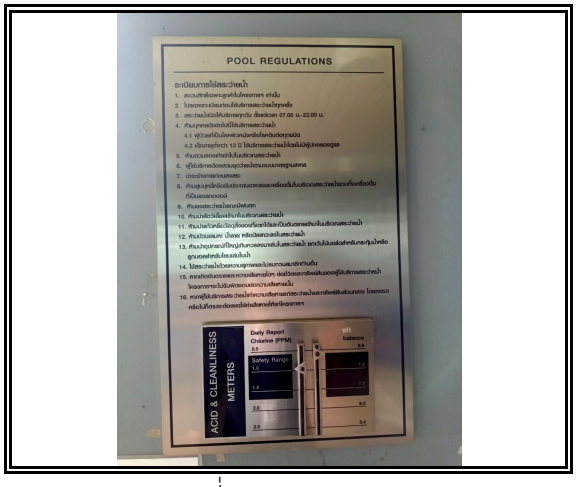
ภาพที่ 1.7.2 19



ภาพที่ 1.7.2 20



ภาพที่ 1.7.2 21



ภาพที่ 1.7.2 22



ภาพที่ 1.7.2 23

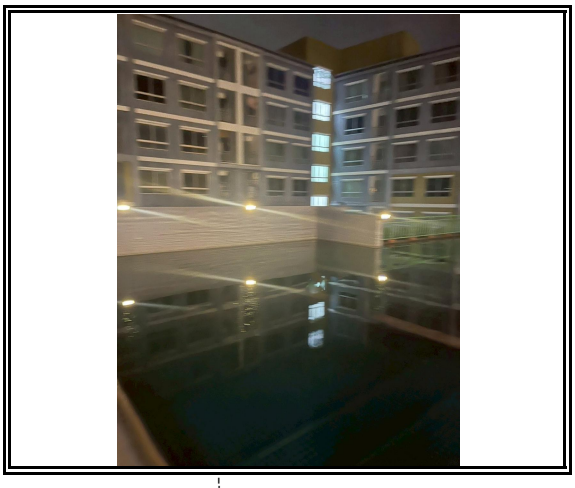


ภาพที่ 1.7.2 24

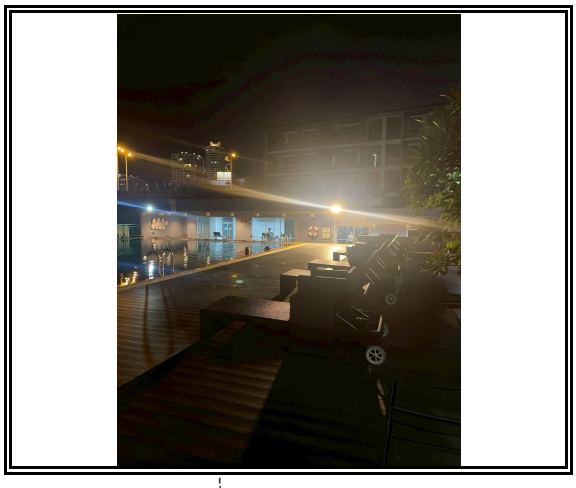
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

1.7.2.ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ

มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มอง เห็นได้ชัดเจน



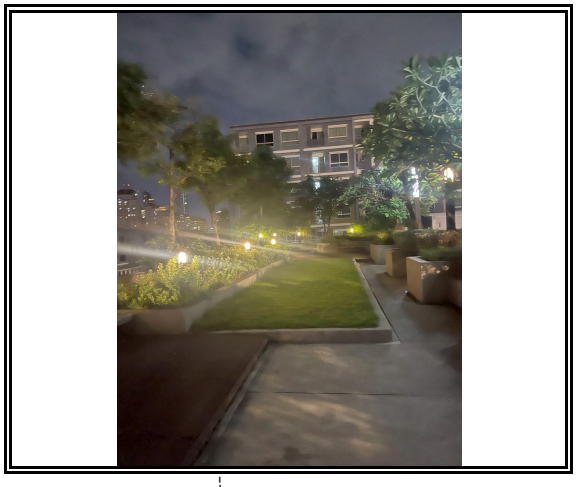
ภาพที่ 1.7.2 25



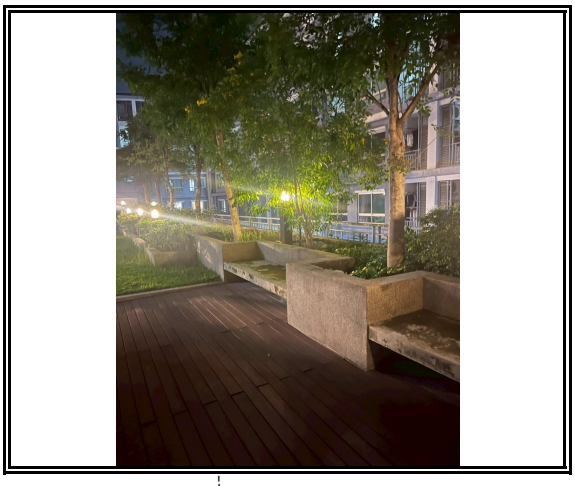
ภาพที่ 1.7.2 26



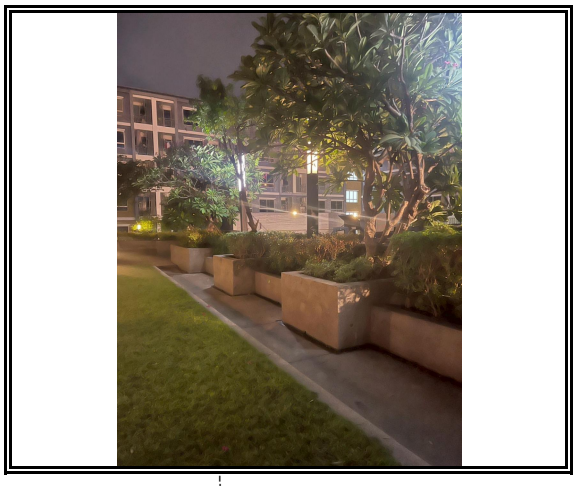
ภาพที่ 1.7.2 27



ภาพที่ 1.7.2 28



ภาพที่ 1.7.2 29



ภาพที่ 1.7.2 30

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

1.7.2.ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ

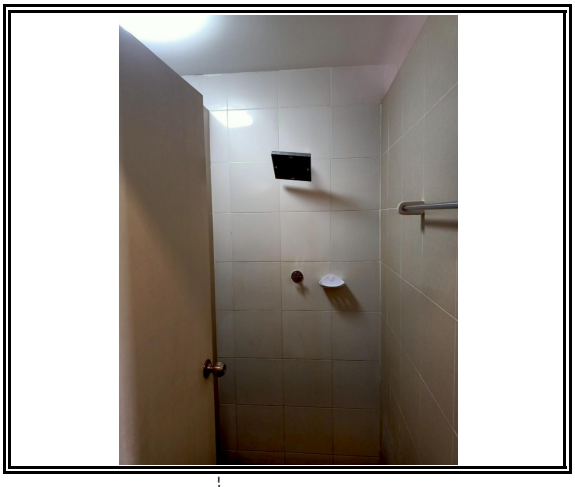
มีห้องอาบน้ำ, มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า,ตู้เก็บสิ่งของ



ภาพที่ 1.7.2 37



ภาพที่ 1.7.2 38



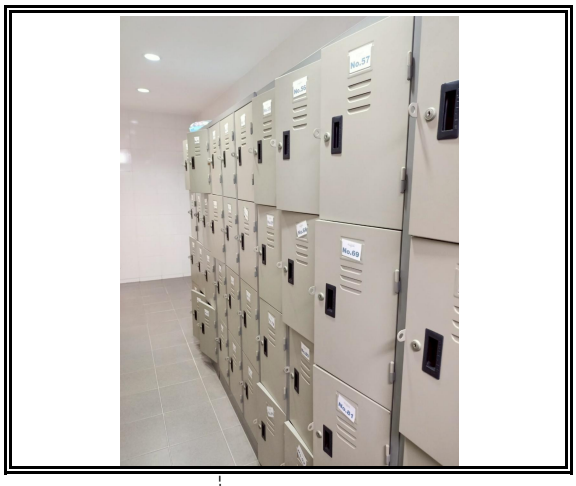
ภาพที่ 1.7.2 39



ภาพที่ 1.7.2 40



ภาพที่ 1.7.2 41



ภาพที่ 1.7.2 42

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

7.1.2ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ

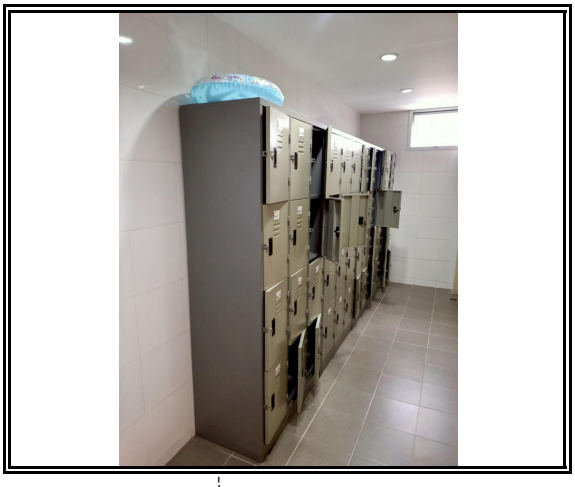
มีที่วางรองเท้า, ล็อกเกอร์เก็บของ , มีที่ล้างตัวก่อนลงสระ



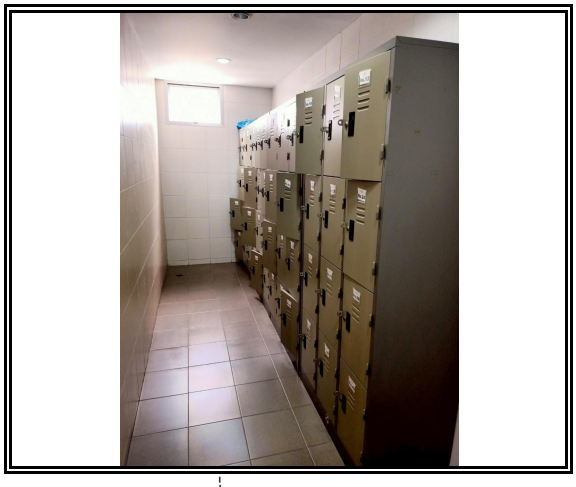
ภาพที่ 1.7.2 43



ภาพที่ 1.7.2 44



ภาพที่ 1.7.2 45



ภาพที่ 1.7.2 46



ภาพที่ 1.7.2 47

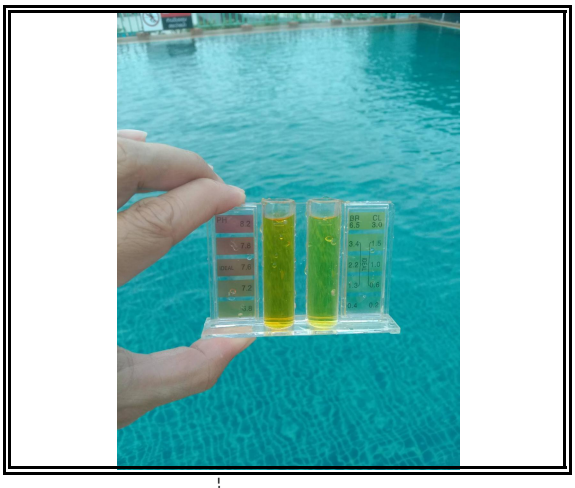


ภาพที่ 1.7.2 48

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

1.7.2.การจัดการคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ

ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ และค่าความเป็นกรดเป็นด่าง



ภาพที่ 1.7.2 49



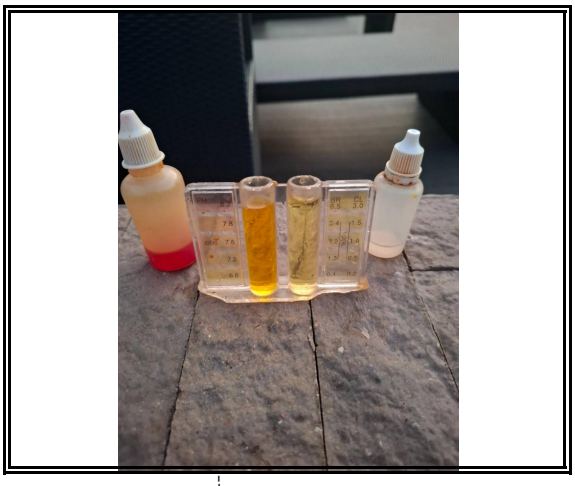
ภาพที่ 1.7.2 50



ภาพที่ 1.7.2 51



ภาพที่ 1.7.2 52



ภาพที่ 1.7.2 53



ภาพที่ 1.7.2 54

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

1.7.3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ

มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ ,มีป้ายแสดงการปฐมพยาบาล ,ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ



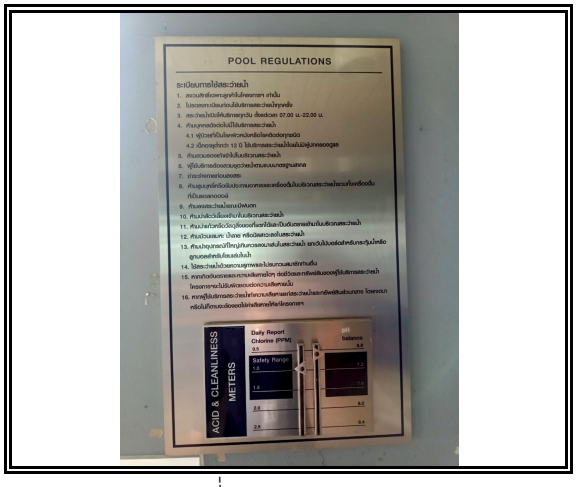
ภาพที่ 1.7.3 1



ภาพที่ 1.7.3 2



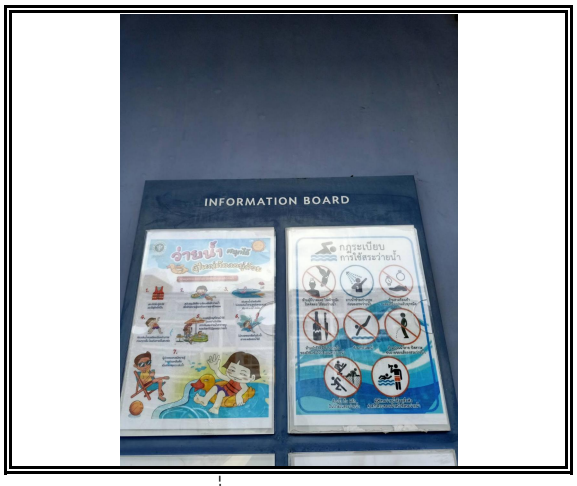
ภาพที่ 1.7.3 3



ภาพที่ 1.7.3 4



ภาพที่ 1.7.3 5



ภาพที่ 1.7.3 6

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

1.7.3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ

สถานที่เก็บสารเคมี มีป้ายระบุอัตรายและมีป้ายห้ามเข้า



ภาพที่ 1.7.3 7



ภาพที่ 1.7.3 8



ภาพที่ 1.7.3 9



ภาพที่ 1.7.3 10



ภาพที่ 1.7.3 11



ภาพที่ 1.7.3 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.1การใช้น้ำ

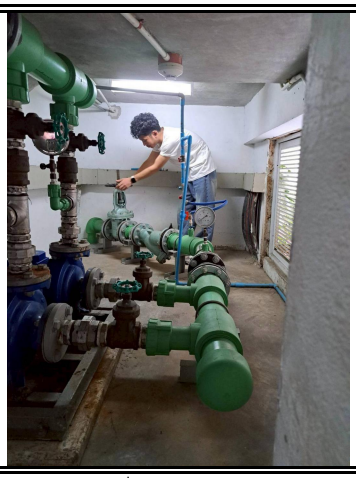
ตรวจสอบ ระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา



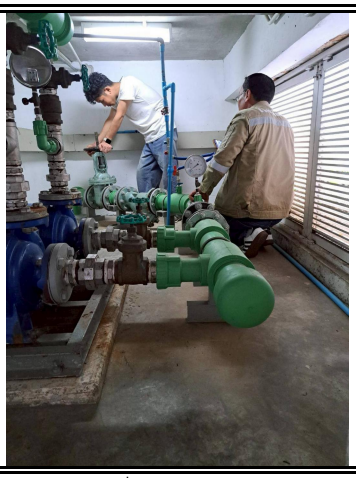
ภาพที่ 3.1 1



ภาพที่ 3.1 2



ภาพที่ 3.1 3



ภาพที่ 3.1 4



ภาพที่ 3.1 5



ภาพที่ 3.1 6

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

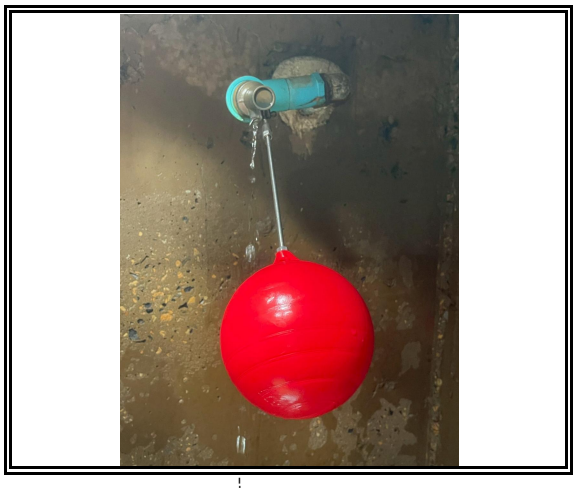
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(3.1การใช้น้ำ)

ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า



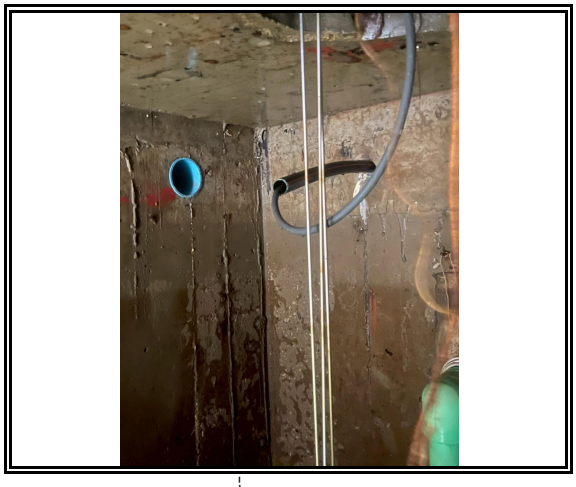
ภาพที่ 3.1 7



ภาพที่ 3.1 8



ภาพที่ 3.1 9



ภาพที่ 3.1 10



ภาพที่ 3.1 11



ภาพที่ 3.1 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(3.1การใช้น้ำ)

ฝาบ่อเก็บน้ำ ใต้ดินและดาดฟ้า มีฝาปิดมิดชิด ยกสูงจากพื้นดิน



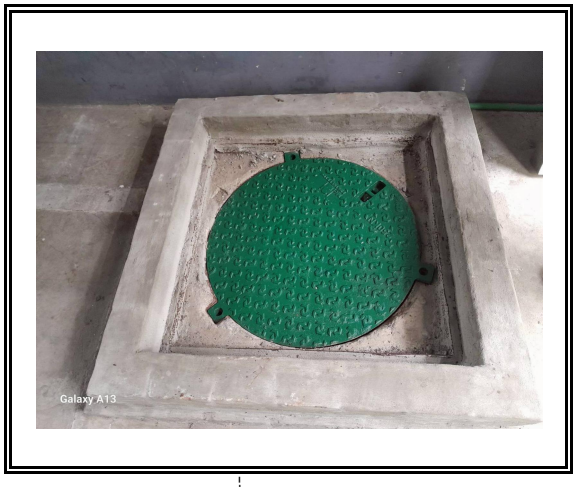
ภาพที่ 3.1 13



ภาพที่ 3.1 14



ภาพที่ 3.1 15



ภาพที่ 3.1 16



ภาพที่ 3.1 17



ภาพที่ 3.1 18

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.1การใช้น้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำบ่อใต้ดิน มาวิเคราะห์หาเชื้อทุกๆ 3 เดือน



ภาพที่ 3.1 19



ภาพที่ 3.1 20



ภาพที่ 3.1 21



ภาพที่ 3.1 22



ภาพที่ 3.1 23

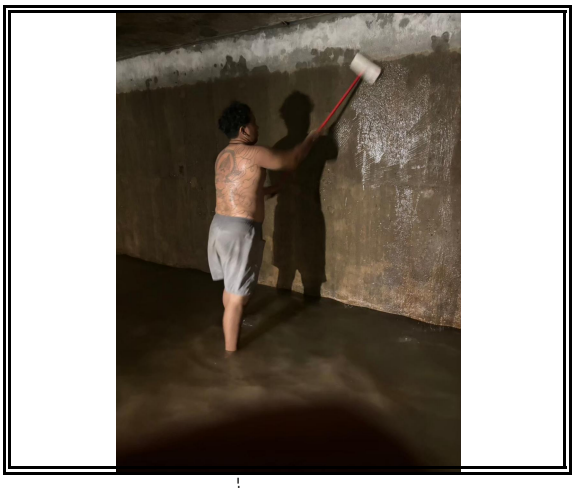


ภาพที่ 3.1 24

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.1การใช้น้ำ

ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 3.1 25



ภาพที่ 3.1 26



ภาพที่ 3.1 27



ภาพที่ 3.1 28



ภาพที่ 3.1 29



ภาพที่ 3.1 30

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.1การใช้น้ำ

ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ ระบบน้ำประปา



ภาพที่ 3.1 31



ภาพที่ 3.1 32



ภาพที่ 3.1 33



ภาพที่ 3.1 34



ภาพที่ 3.1 35



ภาพที่ 3.1 36

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.2 การใช้ไฟฟ้า

เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่จำเป็น



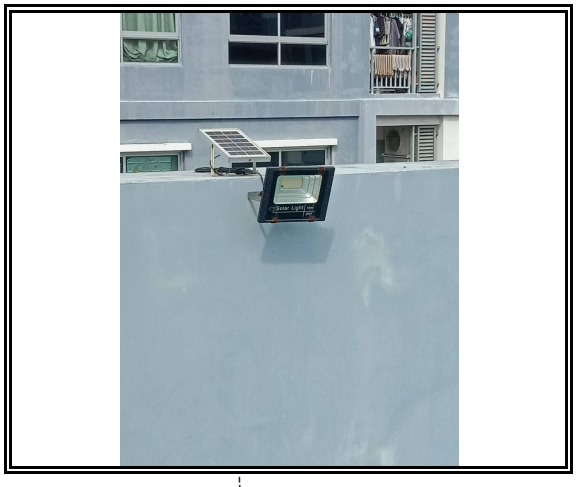
ภาพที่ 3.2 1



ภาพที่ 3.2 2



ภาพที่ 3.2 3



ภาพที่ 3.2 4



ภาพที่ 3.2 5



ภาพที่ 3.2 6

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(3.2 การใช้ไฟฟ้า)

ช่างอาคารและทีมนิติบุคคล อบรมการดูแลรักษาระบบไฟฟ้าจากผู้ชำนาญการ



ภาพที่ 3.2 6



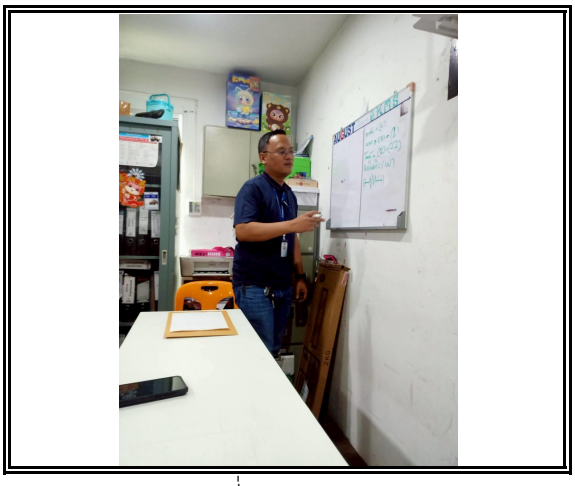
ภาพที่ 3.2 7



ภาพที่ 3.2 8



ภาพที่ 3.2 9



ภาพที่ 3.2 10



ภาพที่ 3.2 11

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.3 การจัดการขยะ

ตรวจสอบห้องขยะและถังขยะให้อยู่ในสภาพดีเสมอ



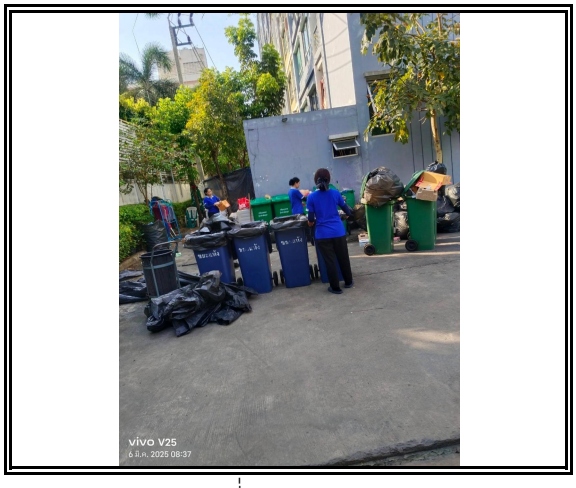
ภาพที่ 3.3 1



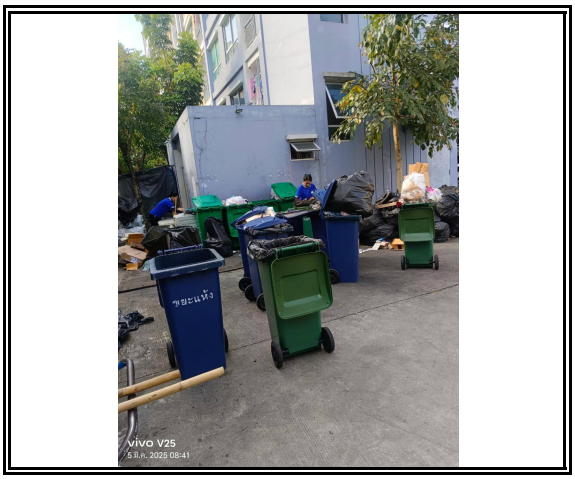
ภาพที่ 3.3 2



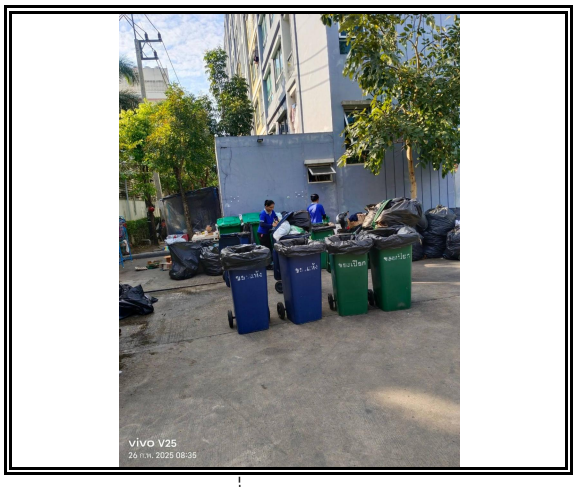
ภาพที่ 3.3 3



ภาพที่ 3.3 4



5



ภาพที่ 3.3 6

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.3 การจัดการขยะ

มีป้ายติดหน้าห้องพักขยะทุกชั้น



ภาพที่ 3.3 7



ภาพที่ 3.3 8



ภาพที่ 3.3 9



ภาพที่ 3.3 10



ภาพที่ 3.3 11



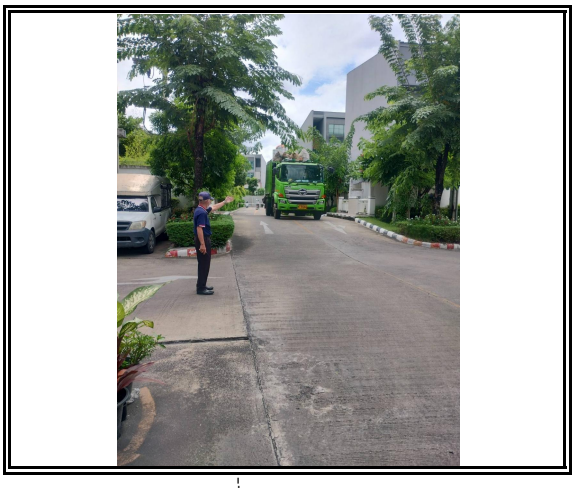
ภาพที่ 3.3 12

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.3 การจัดการขยะ

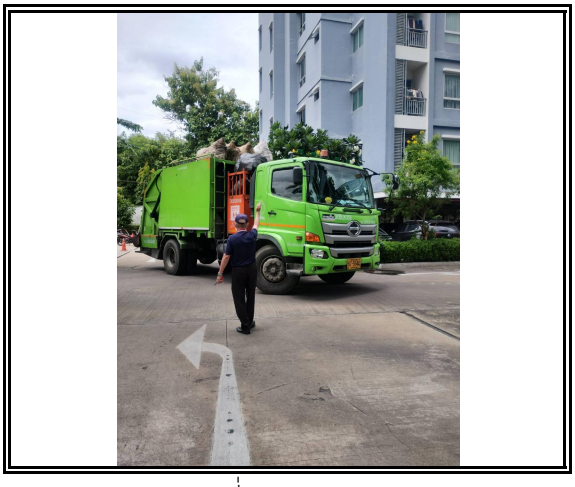
มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขยะจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บภายในโครงการ



ภาพที่ 3.3 13



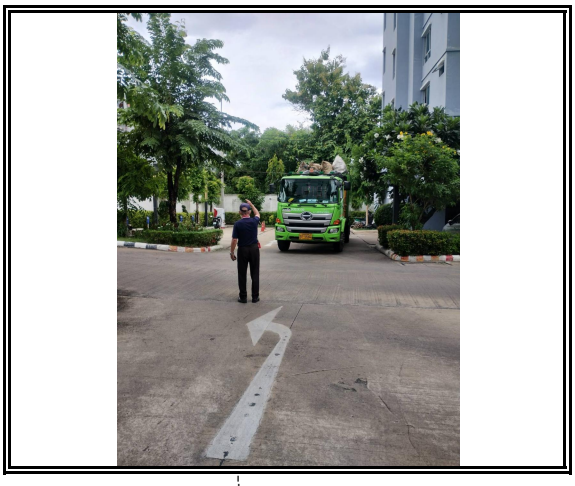
ภาพที่ 3.3 14



ภาพที่ 3.3 15



ภาพที่ 3.3 16



ภาพที่ 3.3 17



ภาพที่ 3.3 18

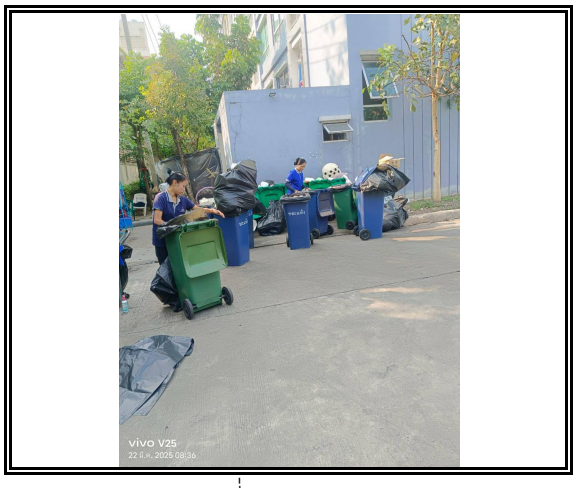
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.3 การจัดการขยะ

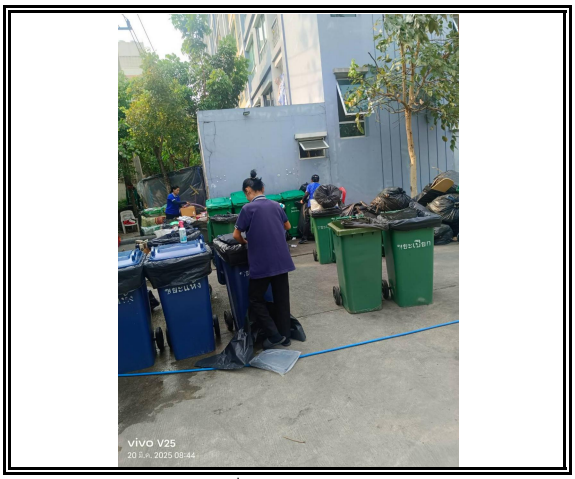
แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน



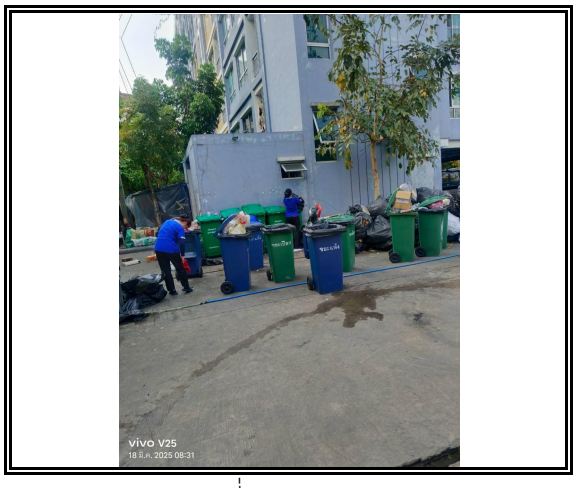
ภาพที่ 3.3 19



ภาพที่ 3.3 20



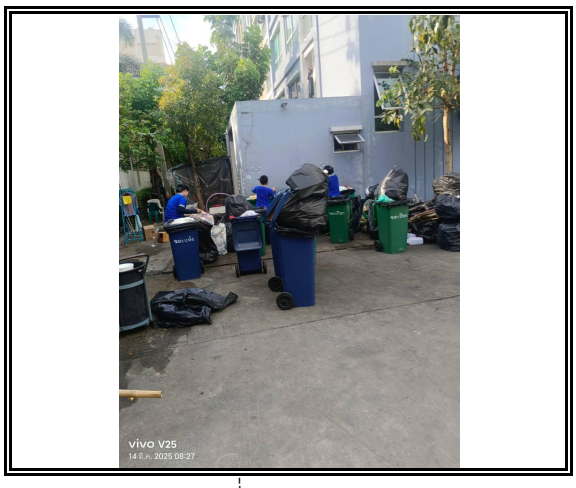
ภาพที่ 3.3 21



ภาพที่ 3.3 22



ภาพที่ 3.3 23



ภาพที่ 3.3 24

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.3 การจัดการขยะ

มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขนขยะ ภายในโครงการ



ภาพที่ 3.3 25



ภาพที่ 3.3 26



ภาพที่ 3.3 27



ภาพที่ 3.3 28



ภาพที่ 3.3 29



ภาพที่ 3.3 30

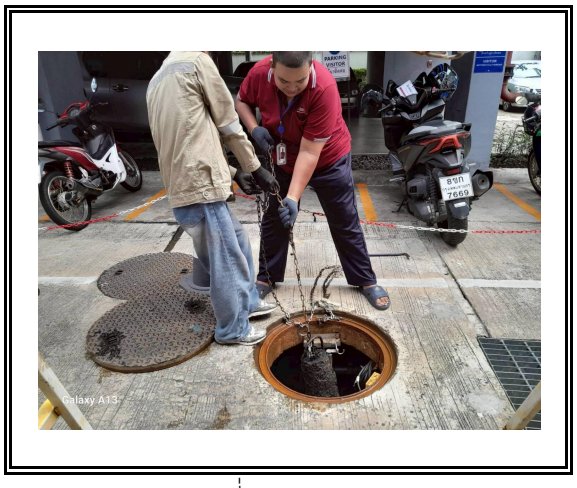
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม

มีการตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกๆเดือน



ภาพที่ 3.4 1



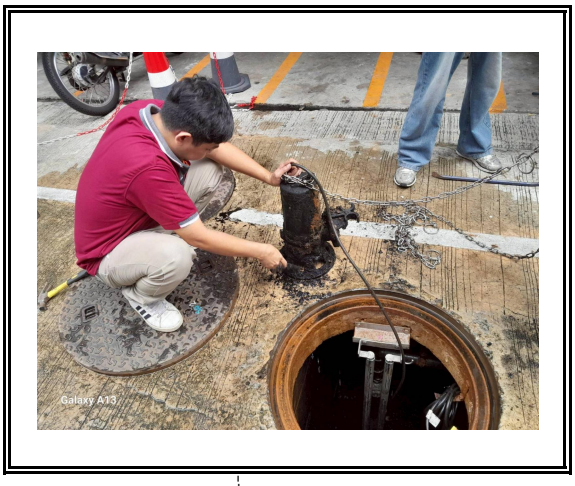
ภาพที่ 3.4 2



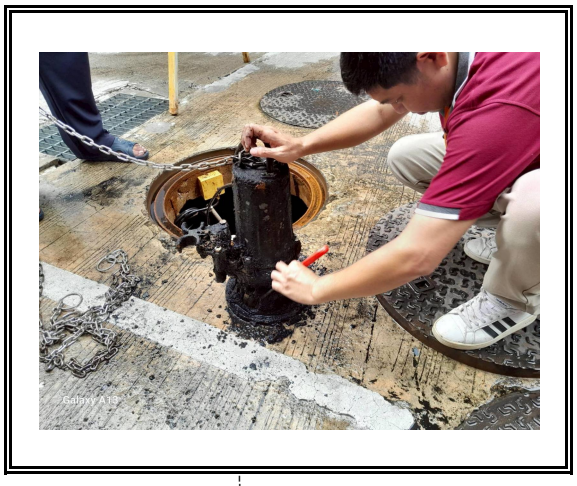
ภาพที่ 3.4 3



ภาพที่ 3.4 4



ภาพที่ 3.4 5



ภาพที่ 3.4 6

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม

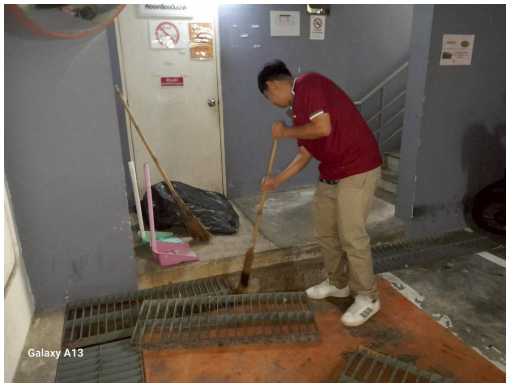
มีการทำความสะอาดล้างท่อระบายน้ำรอบๆโครงการ



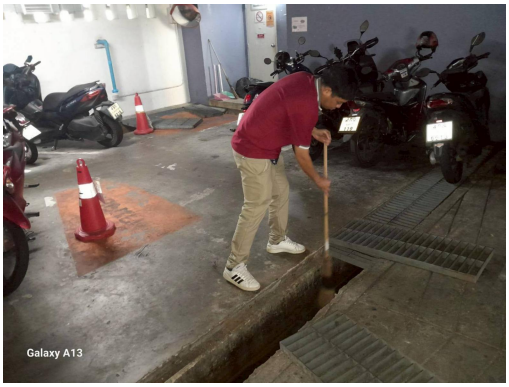
ภาพที่ 3.4 7



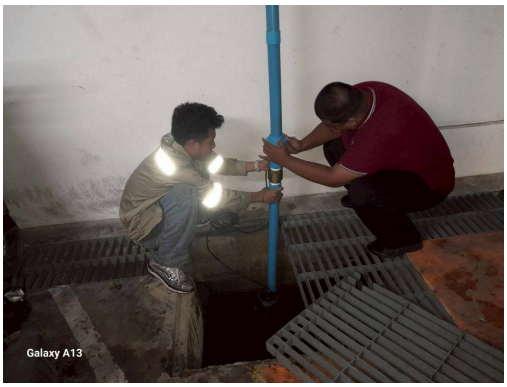
ภาพที่ 3.4 8



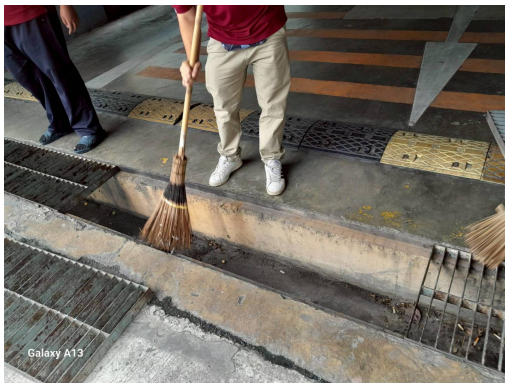
ภาพที่ 3.4 9



ภาพที่ 3.4 10



ภาพที่ 3.4 11



ภาพที่ 3.4 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม

มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ สูง 2.5เมตร โดยรอบ โครงการ



ภาพที่ 3.4 13



ภาพที่ 3.4 14



ภาพที่ 3.4 15



ภาพที่ 3.4 16



ภาพที่ 3.4 17



ภาพที่ 3.4 18

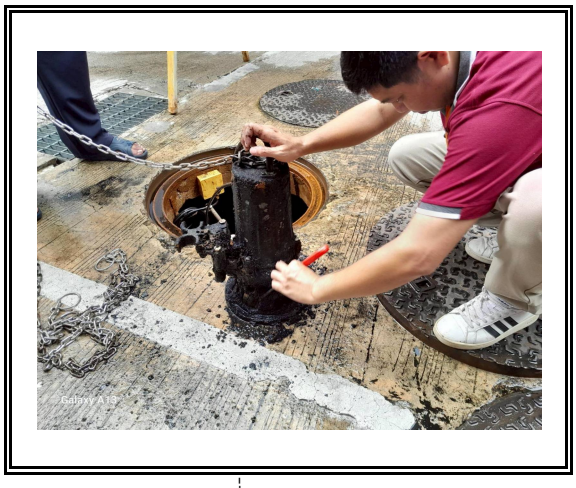
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตรวจประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย



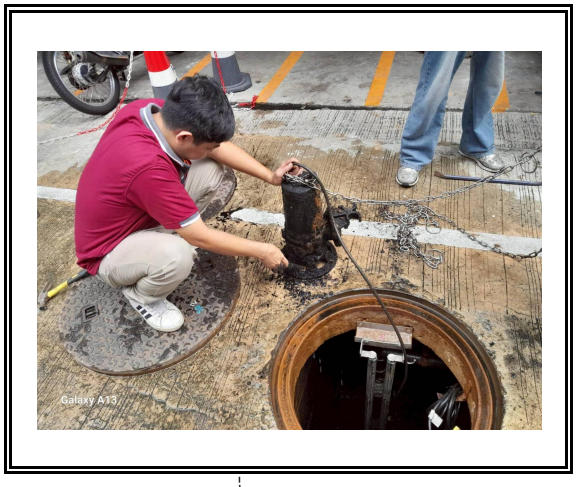
ภาพที่ 3.5 1



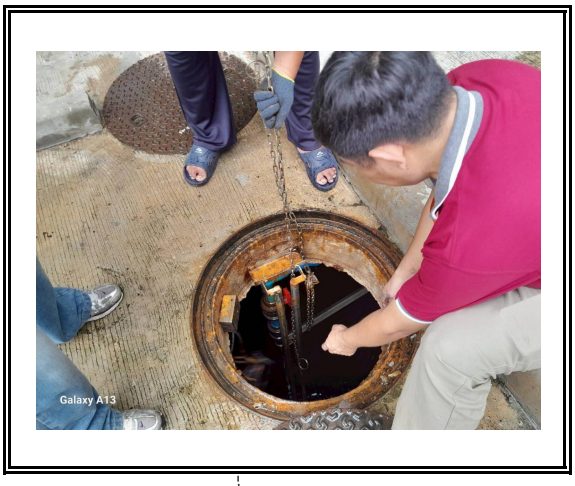
ภาพที่ 3.5 2



ภาพที่ 3.5 3



ภาพที่ 3.5 4



ภาพที่ 3.5 5



ภาพที่ 3.5 6

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตักตะกอนไขมัน



ภาพที่ 3.5 7



ภาพที่ 3.5 8



ภาพที่ 3.5 9



ภาพที่ 3.5 10



ภาพที่ 3.5 11



ภาพที่ 3.5 12

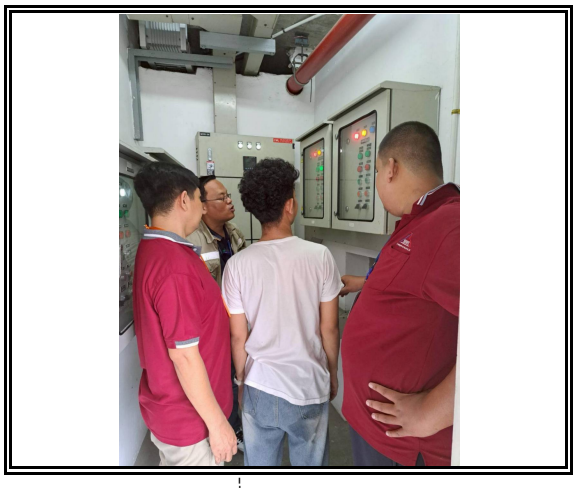
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบ่อบำบัด



ภาพที่ 3.5 13



ภาพที่ 3.5 14



ภาพที่ 3.5 15



ภาพที่ 3.5 16



ภาพที่ 3.5 17

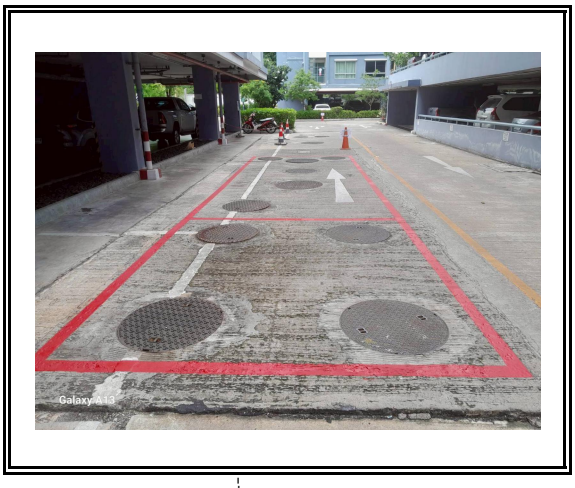


ภาพที่ 3.5 18

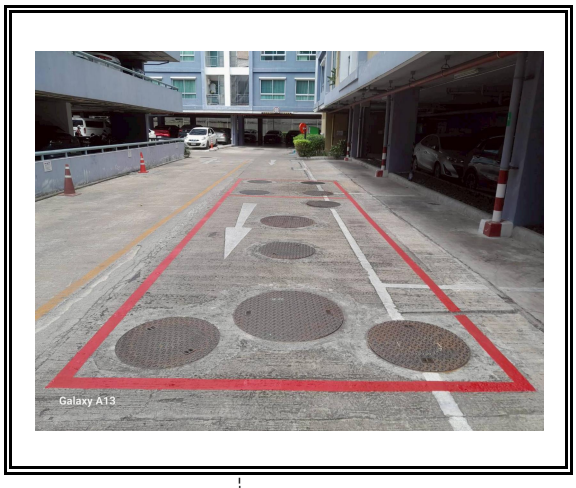
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตีเส้นสีแดงบริเวณรอบบ่อบำบัดชัดเจน



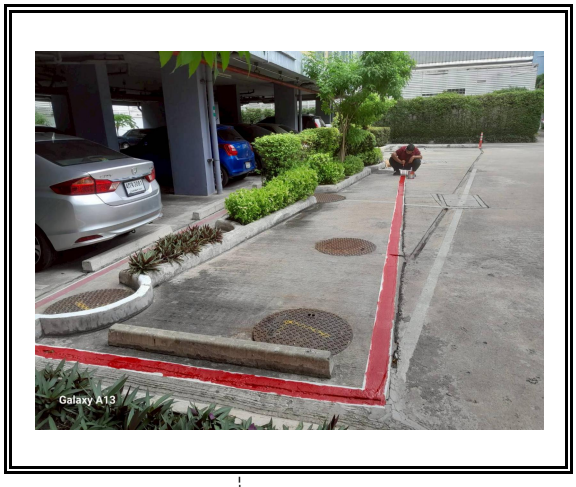
ภาพที่ 3.5 19



ภาพที่ 3.5 20



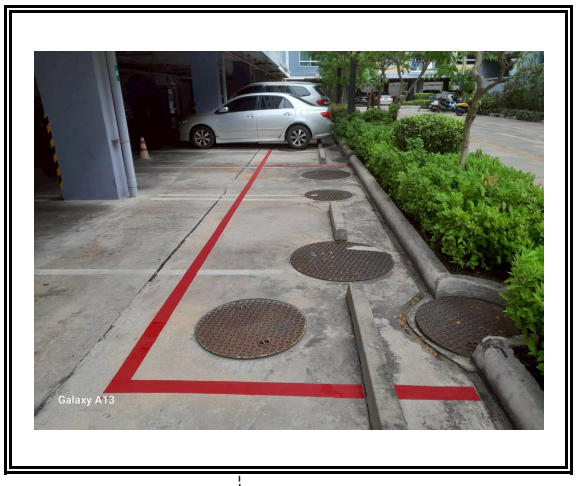
ภาพที่ 3.5 21



ภาพที่ 3.5 22



ภาพที่ 3.5 23



ภาพที่ 3.5 24

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง1 จุด ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ ประโยชน์ ต์



ภาพที่ 3.5 25



ภาพที่ 3.5 26



ภาพที่ 3.5 27



ภาพที่ 3.5 28



ภาพที่ 3.5 29



ภาพที่ 3.5 30

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

3.6. การควบคุมและการขนส่ง

มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้าออก



ภาพที่ 3.6 1



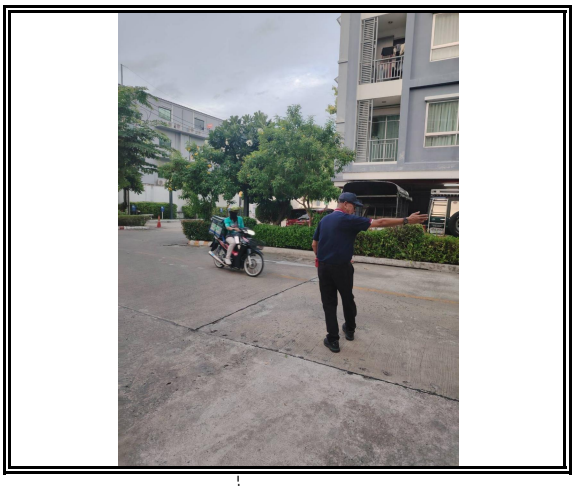
ภาพที่ 3.6 2



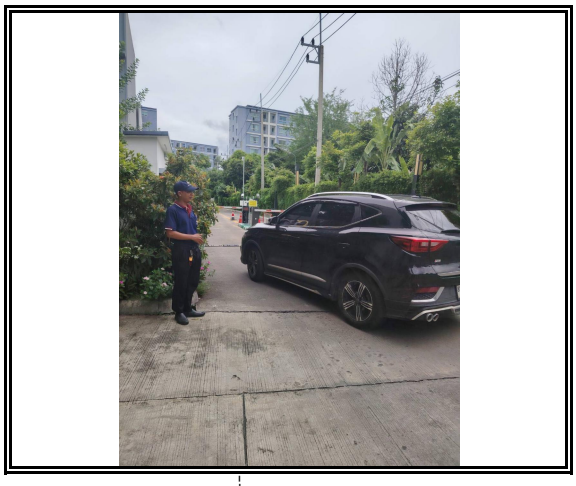
ภาพที่ 3.6 3



ภาพที่ 3.6 4



ภาพที่ 3.6 5



ภาพที่ 3.6 6

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

(3.6. การคมนาคมและการขนส่ง)

เครื่องหมายจราจร ที่ถนน และ ลานจอด



ภาพที่ 3.6 7



ภาพที่ 3.6 8



ภาพที่ 3.6 9



ภาพที่ 3.6 10



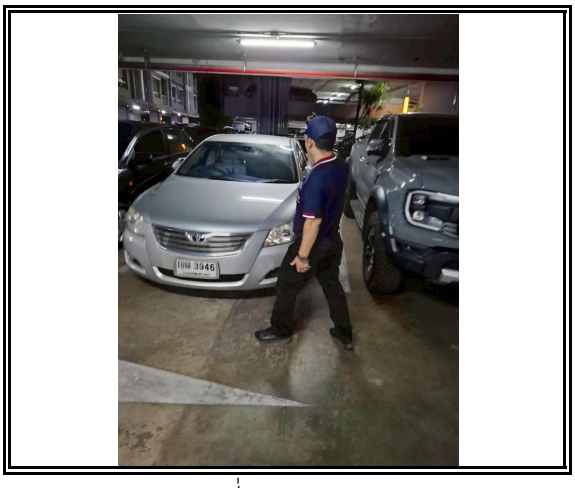
ภาพที่ 3.6 11



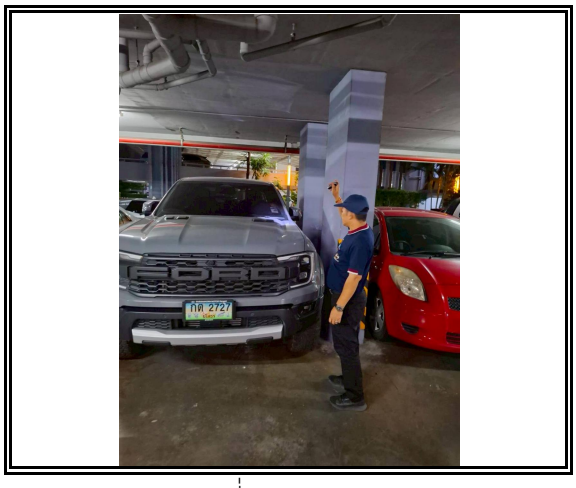
ภาพที่ 3.6 12

3.6. การคมนาคมและการขนส่ง

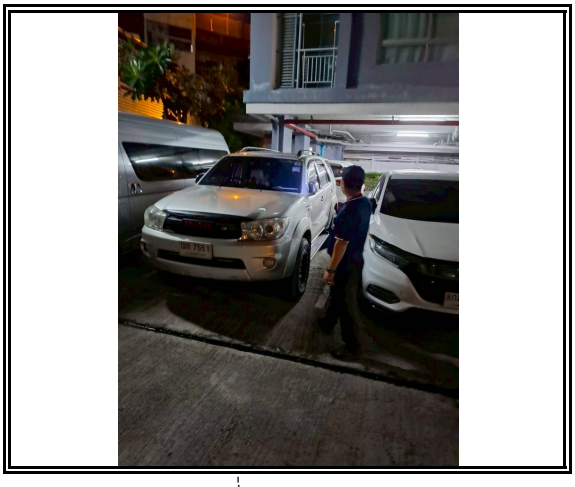
ผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ โครงการทุกคัน มีการตรวจสติ๊กเกอร์ ทุกวัน



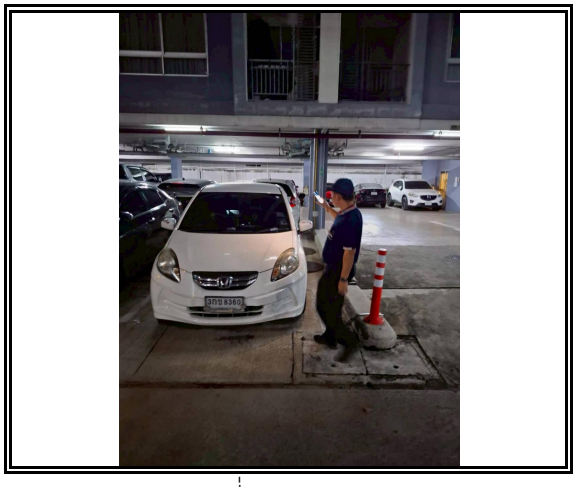
ภาพที่ 3.6 13



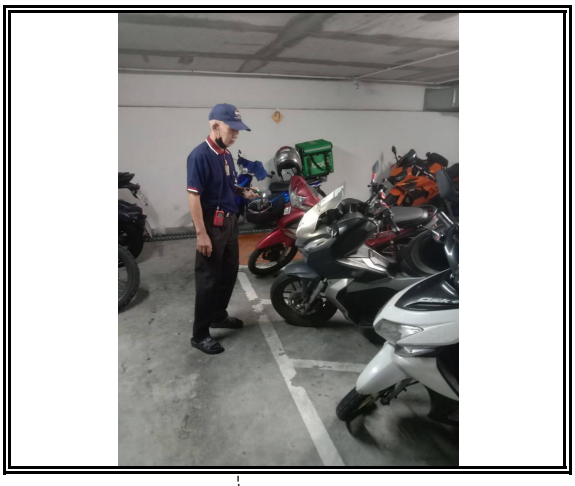
ภาพที่ 3.6 14



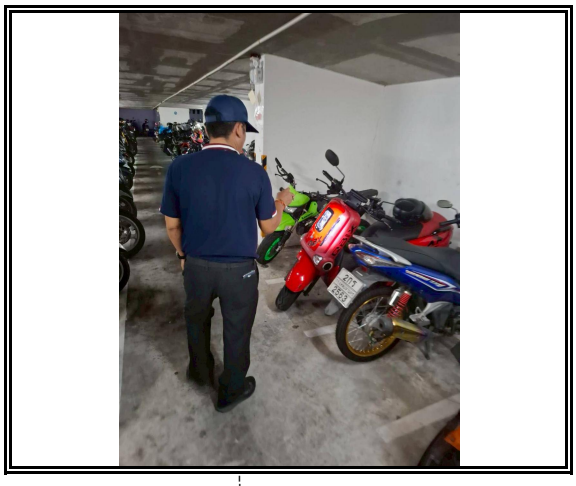
ภาพที่ 3.6 15



ภาพที่ 3.6 16



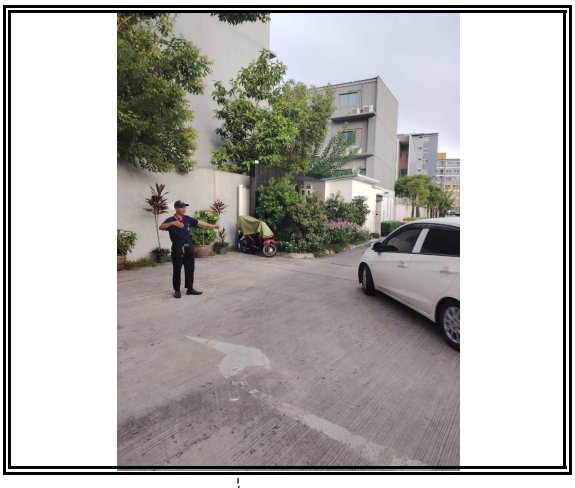
ภาพที่ 3.6 17



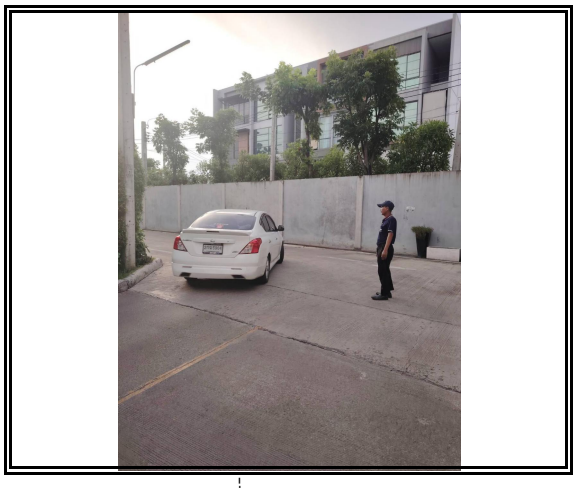
ภาพที่ 3.6 18

3.6. การคมนาคมและการขนส่ง

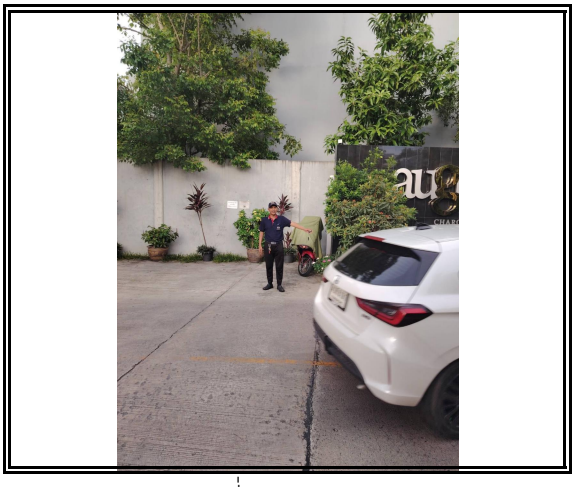
มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกสำหรับ รถเข้าออกภายในโครงการ



ภาพที่ 3.6 19



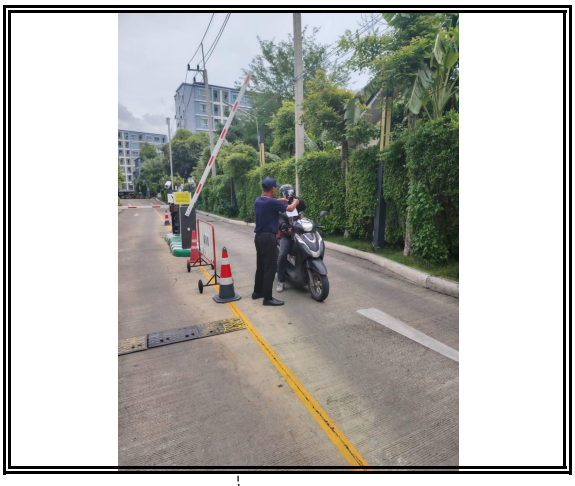
ภาพที่ 3.6 20



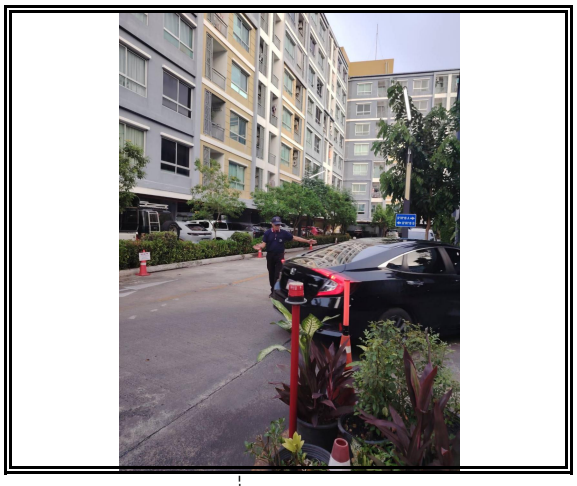
ภาพที่ 3.6 21



ภาพที่ 3.6 22



ภาพที่ 3.6 23



ภาพที่ 3.6 24

3.6. การคมนาคมและการขนส่ง

มีกระจกโค้ง บริเวณ ทางเข้าออกอาคารและรอบๆ อาคารที่มีจุดเลี้ยว



ภาพที่ 3.6 25



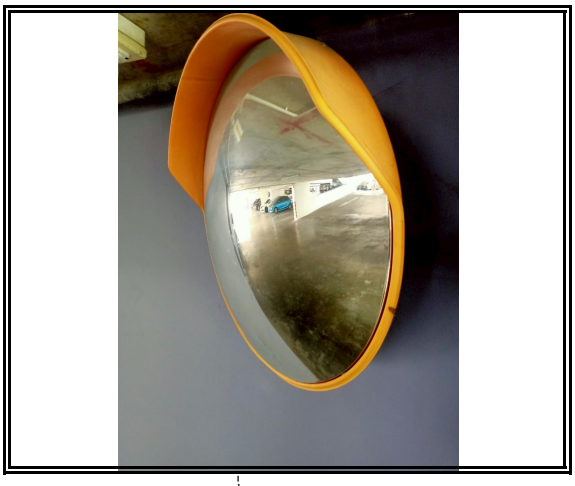
ภาพที่ 3.6 26



ภาพที่ 3.6 27



ภาพที่ 3.6 28



ภาพที่ 3.6 29



ภาพที่ 3.6 30

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

4.2.8 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกระทรวงฉบับที่ 39 และกระทรวง ฉบับที่ 47



ภาพที่ 4.2.8 1



ภาพที่ 4.2.8 2



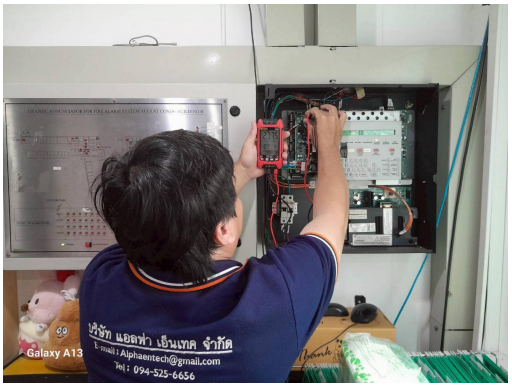
ภาพที่ 4.2.8 3



ภาพที่ 4.2.8 4



ภาพที่ 4.2.8 5



ภาพที่ 4.2.8 6

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

4.2.8 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



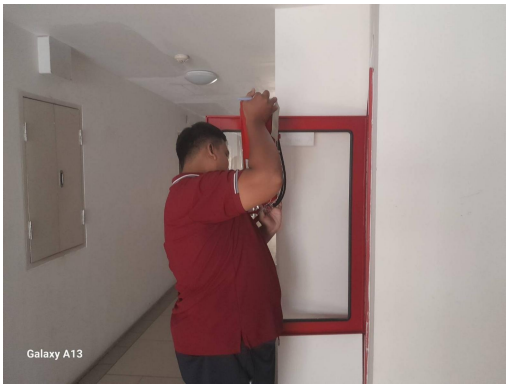
ภาพที่ 4.2.8 7



ภาพที่ 4.2.8 8



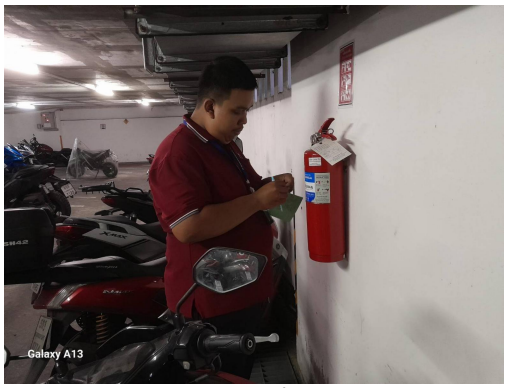
ภาพที่ 4.2.8 9



ภาพที่ 4.2.8 10



ภาพที่ 4.2.8 11



ภาพที่ 4.2.8 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

4.2.8 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

ติดป้ายบนอุปกรณ์ ทุกชนิด



ภาพที่ 4.2.8 13



ภาพที่ 4.2.8 14



ภาพที่ 4.2.8 15



ภาพที่ 4.2.8 16



ภาพที่ 4.2.8 17



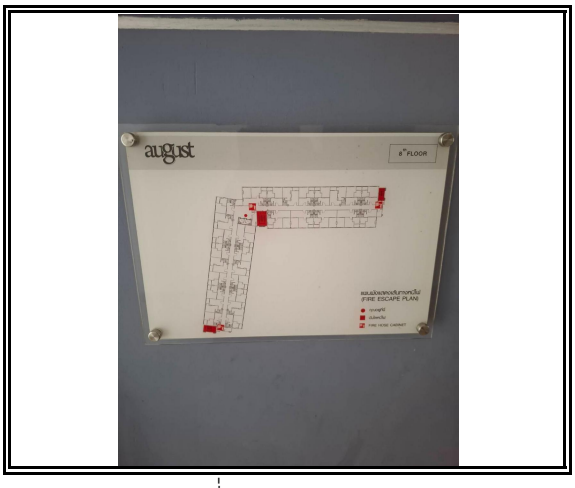
ภาพที่ 4.2.8 18

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

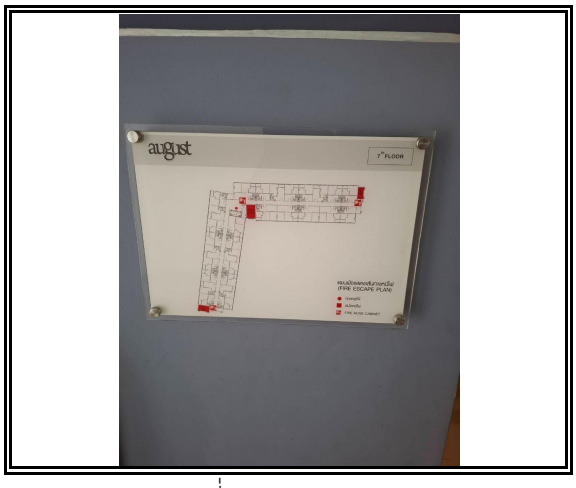
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

4.2.8 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

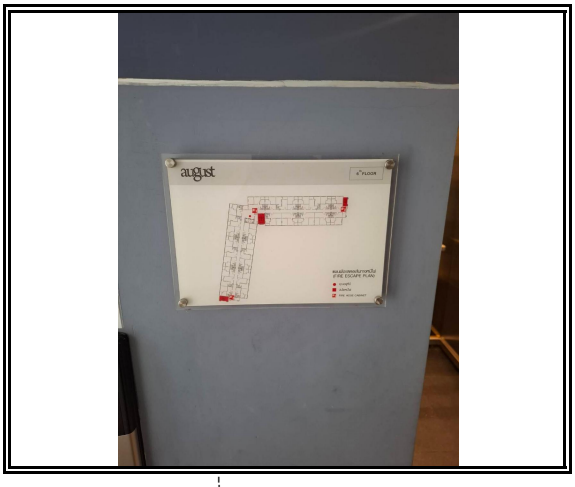
ติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์



ภาพที่ 4.2.8 19



ภาพที่ 4.2.8 20



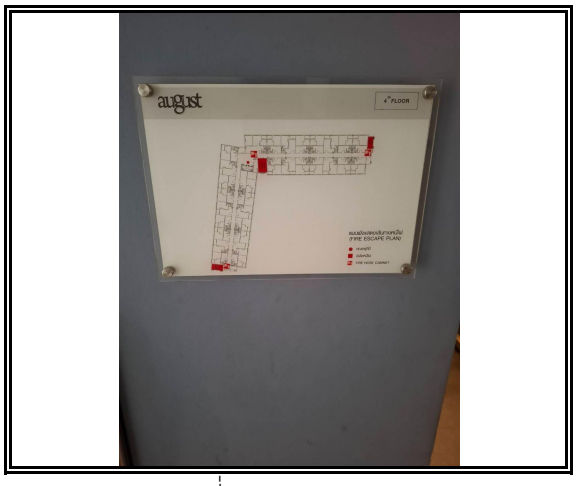
ภาพที่ 4.2.8 21



ภาพที่ 4.2.8 22



ภาพที่ 4.2.8 23



ภาพที่ 4.2.8 24

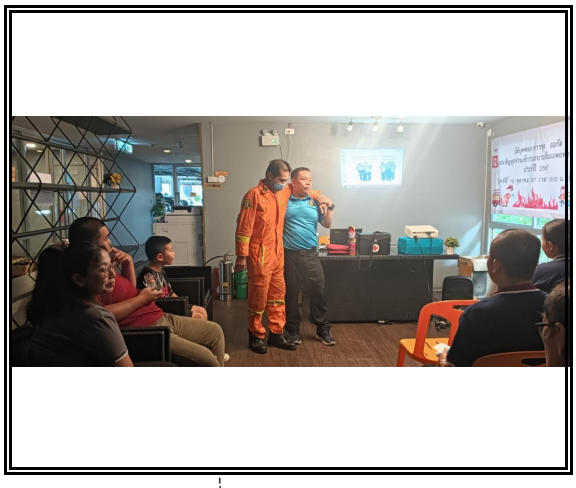
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

4.2.8 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

มีการอบรม อพยพซ่อมหนีไฟประจำปี 2567



ภาพที่ 4.2.8 25



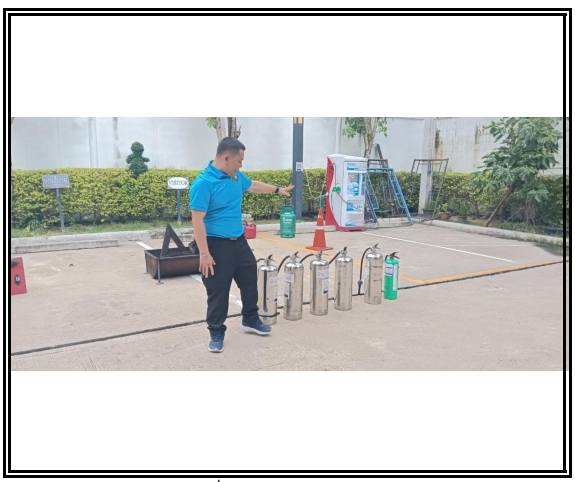
ภาพที่ 4.2.8 26



ภาพที่ 4.2.8 27



ภาพที่ 4.2.8 28



ภาพที่ 4.2.8 29



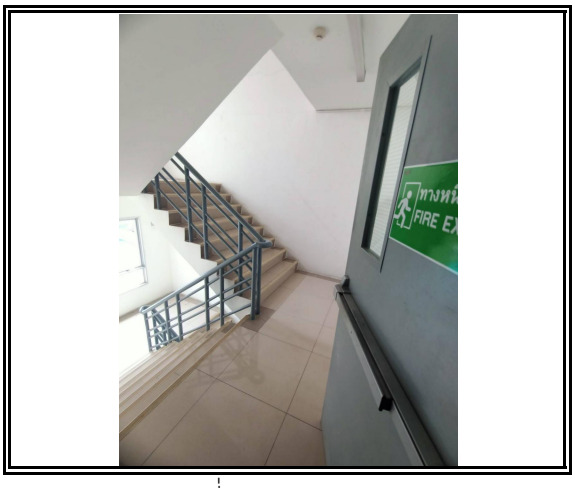
ภาพที่ 4.2.8 30

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

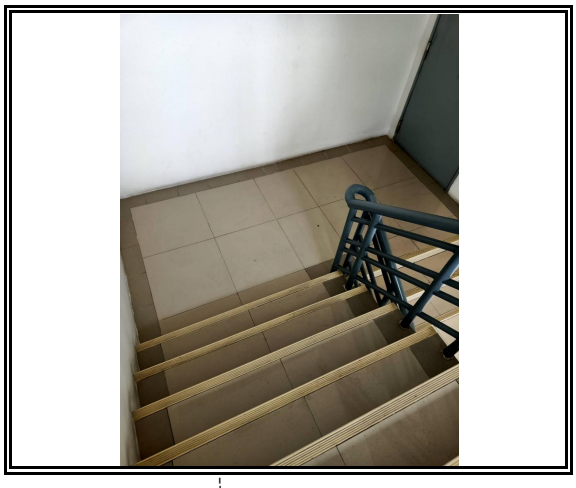
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

4.2.8 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

บันไดหนีไปไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อสะดวกในการหนีไฟ



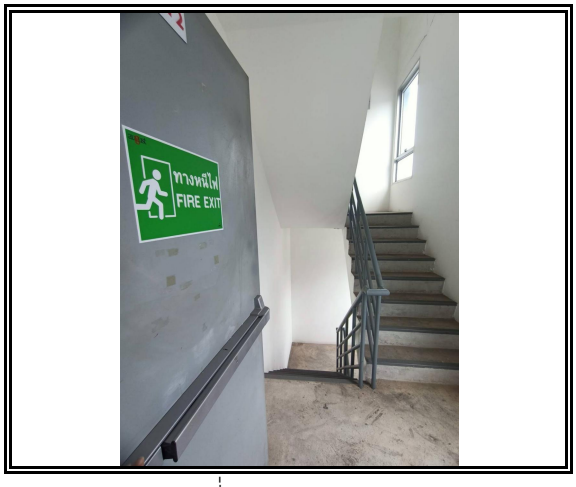
ภาพที่ 4.2.8 31



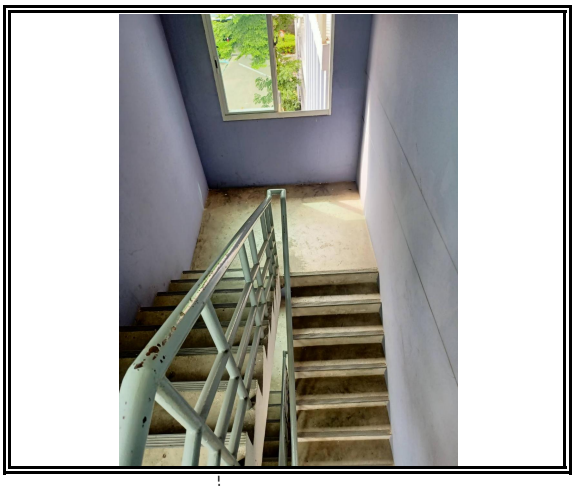
ภาพที่ 4.2.8 32



ภาพที่ 4.2.8 33



ภาพที่ 4.2.8 34



ภาพที่ 4.2.8 35



ภาพที่ 4.2.8 36

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

4.2.8 ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้

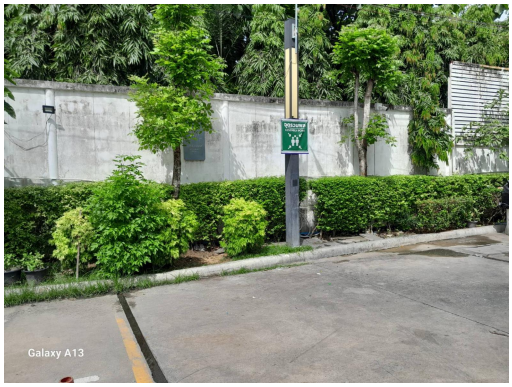
มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวกลางโครงการ และป้ายแจ้งจุดรวมพล



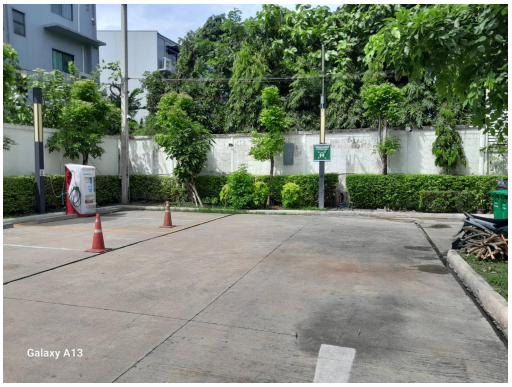
ภาพที่ 4.2.8 37



ภาพที่ 4.2.8 38



ภาพที่ 4.2.8 39



ภาพที่ 4.2.8 40



ภาพที่ 4.2.8 41

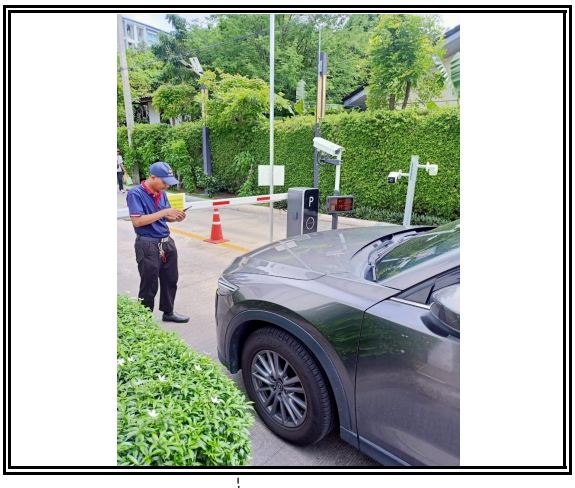


ภาพที่ 4.2.8 42

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ

มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ บริเวณทางเข้าออกโครงการ และมี รปภ คอยรักษาความปลอดภัยอยู่ทางเข้าออก



ภาพที่ 4.6 1



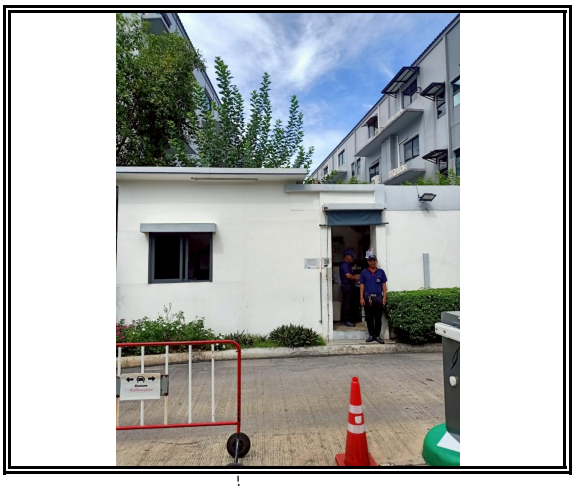
ภาพที่ 4.6 2



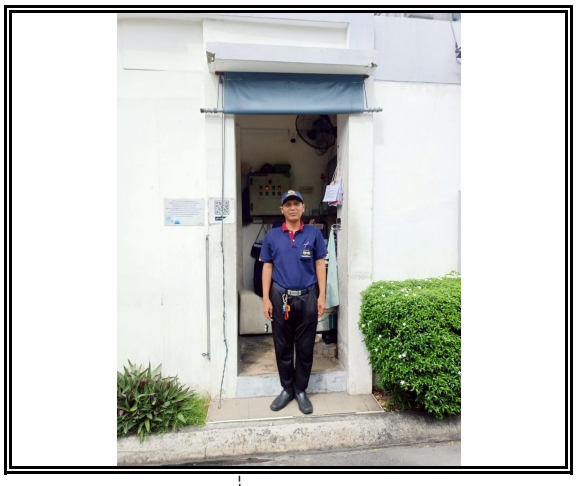
ภาพที่ 4.6 3



ภาพที่ 4.6 4



ภาพที่ 4.6 5



ภาพที่ 4.6 6

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ

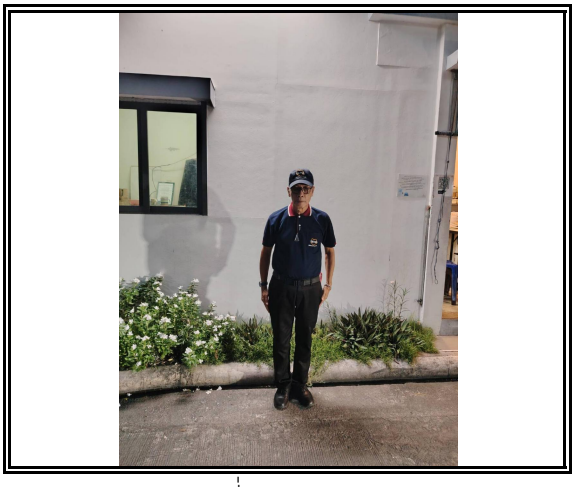
มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 4.6 7



ภาพที่ 4.6 8



ภาพที่ 4.6 9



ภาพที่ 4.6 10



ภาพที่ 4.6 11



ภาพที่ 4.6 12

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ

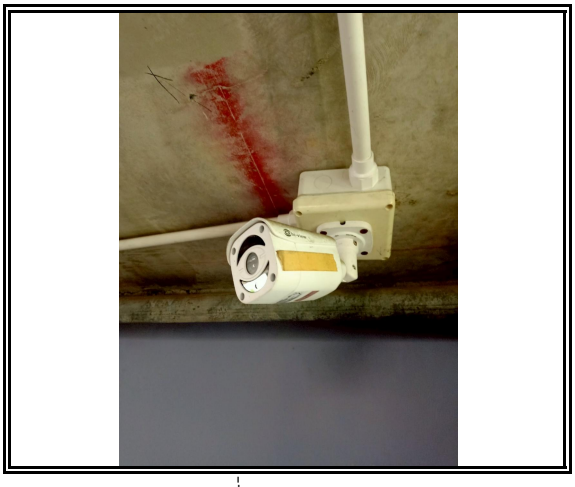
มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกและบริเวณจุดอับในทุกชั้นอาคาร



ภาพที่ 4.6 13



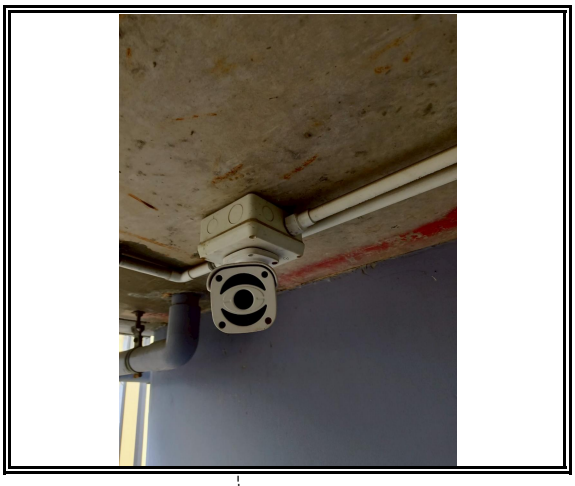
ภาพที่ 4.6 14



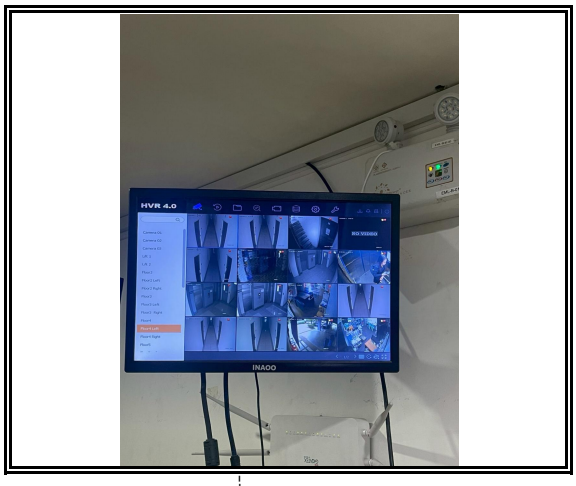
ภาพที่ 4.6 15



ภาพที่ 4.6 16



ภาพที่ 4.6 17



ภาพที่ 4.6 18

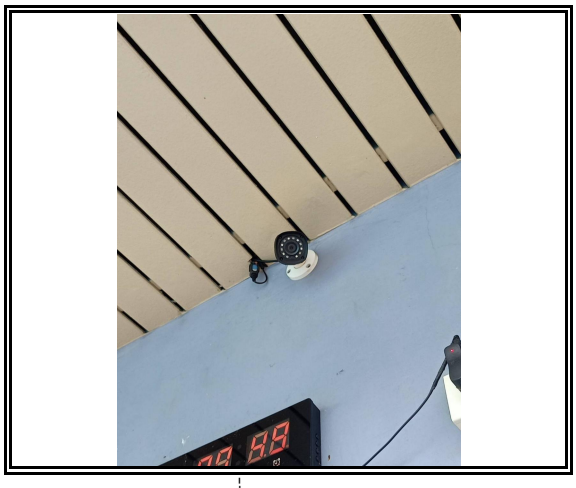
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ

มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกและบริเวณจุดอับในทุกชั้นอาคาร



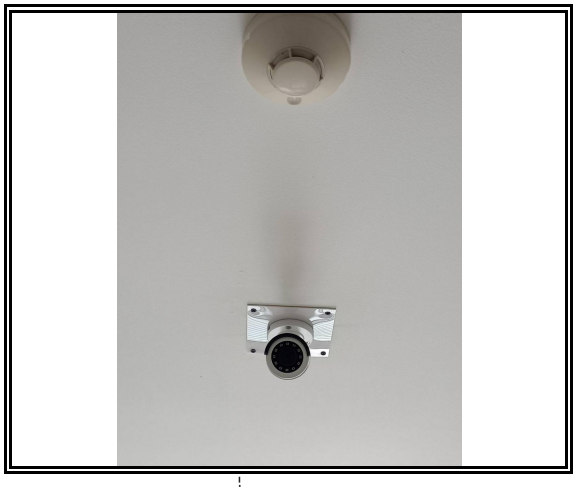
ภาพที่ 4.6 19



ภาพที่ 4.6 20



ภาพที่ 4.6 21



ภาพที่ 4.6 22



ภาพที่ 4.6 23

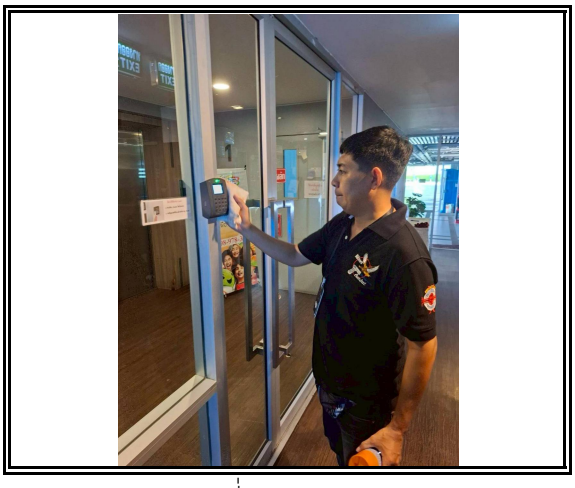


ภาพที่ 4.6 24

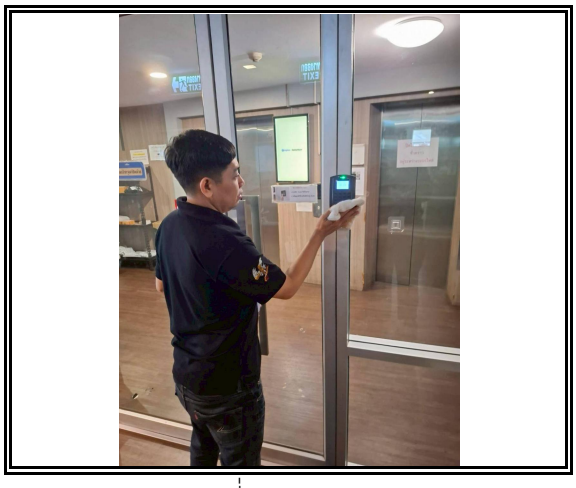
ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ

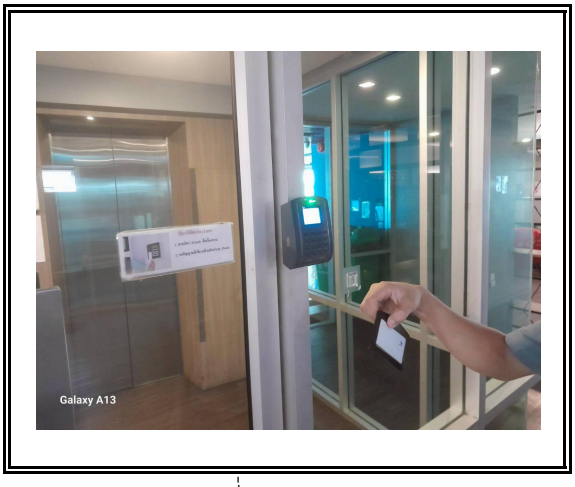
มีระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกของอาคาร



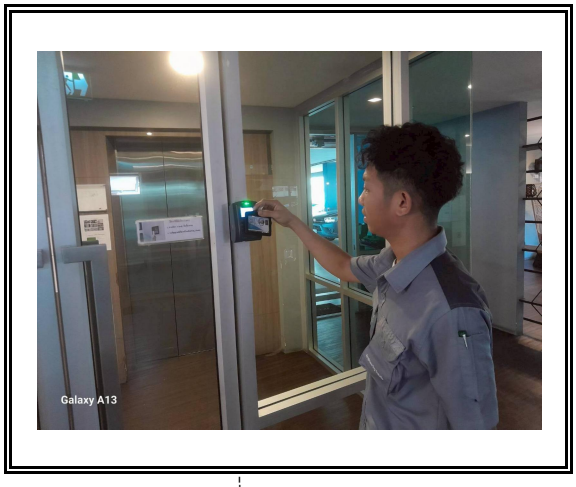
ภาพที่ 4.6 25



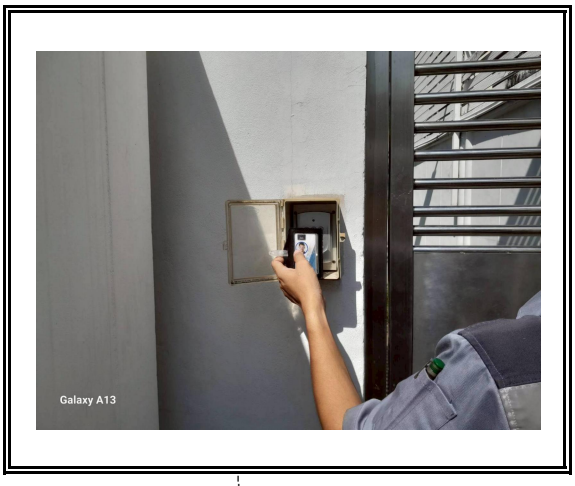
ภาพที่ 4.6 26



ภาพที่ 4.6 27



ภาพที่ 4.6 28



ภาพที่ 4.6 29

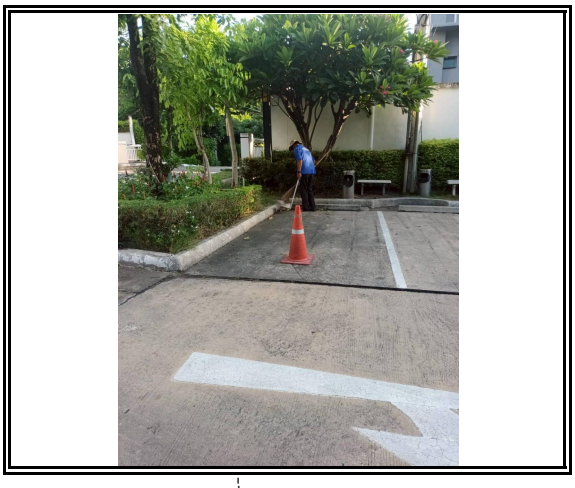


ภาพที่ 4.6 30

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

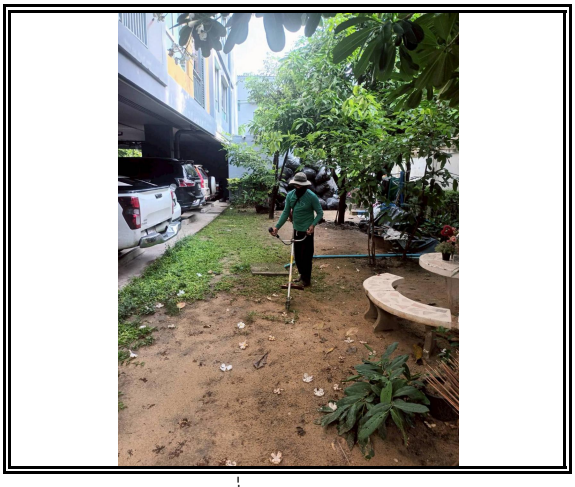
ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าในสวนหย่อม พร้อมบำรุงรักษา ซ่อมแซม



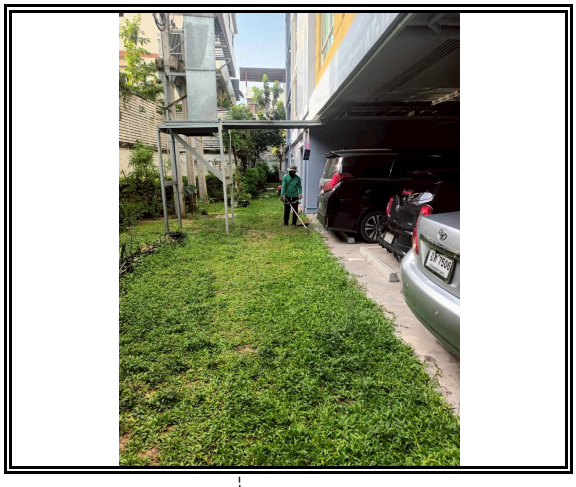
ภาพที่ 4.7 1



ภาพที่ 4.6 2



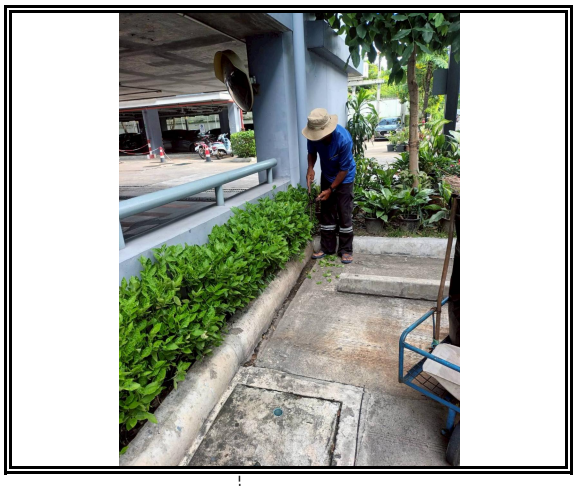
ภาพที่ 4.6 3



ภาพที่ 4.6 4



ภาพที่ 4.6 5



ภาพที่ 4.6 6

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567

ภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งล้อม

4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

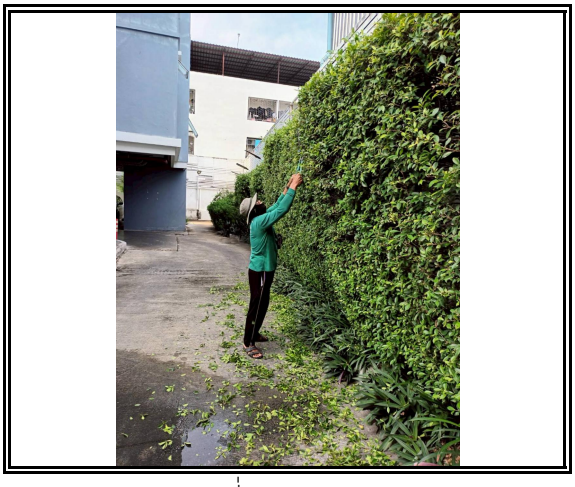
ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าในสวนหย่อม พร้อมบำรุงรักษา ซ่อมแซม



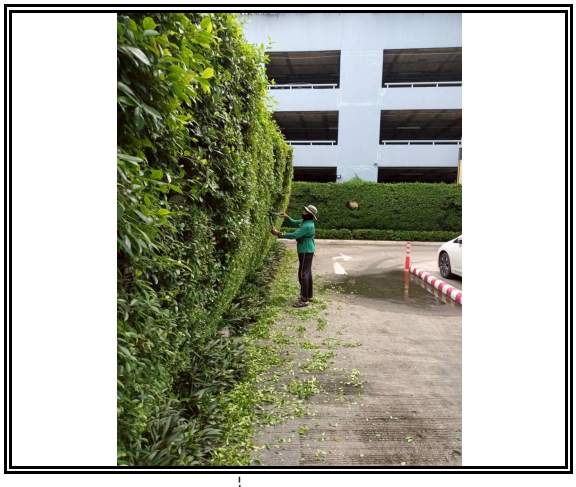
ภาพที่ 4.7 7



ภาพที่ 4.6



ภาพที่ 4.6 1



ภาพที่ 4.6 2



ภาพที่ 4.6 3



ภาพที่ 4.6 4

โครงการอาคารชุด ออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567